

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д. 36
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«13» июня 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

Ионина Неля Николаевна кв. № 41.

Дата начала голосования: «31» мая 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «13» июня 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 41 д. 36 ул. Семашко.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 41 д. 36 ул. Семашко.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3486,60 м².**

Количество помещений – **64 кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании - **37 голосов (2230,50 кв.м.).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений
 правомочно.

Повестка дня данного собрания:

1.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
2.	Выбор управляющей организации.
3.	Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

По первому вопросу:

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 0 кв. м.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 2230,50 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 63,97 % от общей площади.

Принято решение: выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По второму вопросу: в качестве управляющей компании для управления домом № 36 по ул. Семашко было предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2230,50 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 63,97 % от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Третий вопрос: Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

Предложена кандидатура Иониной Нели Николаевны, проживающей по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, 36, кв. 41.

Голосовали:

«За»- 2230,50 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании; что составляет 63,97 % от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

Принято решение: старшим по дому № 36 ул. Семашко единогласно выбрана Ионина Неля Николаевна, проживающая по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, 36, кв. 41.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников дома № 36 по ул. Семашко. Анкеты заочного голосования решено хранить в ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Счетная комиссия:

Робальская Оксана Васильевна (кв. 35)
Тарновская Элла Анатольевна (кв. 40)
Ионина Неля Николаевна / кв. 41