

Протокол № 5
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д. 36
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«27» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «26» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «26» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Семашко, д.36, кв. 41 (Ионина Н.Н. – председатель совета
многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: офис ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. Почтовая,
д. 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3486,6 м².

Количество помещений: 64 жилых.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (2428,4 кв.м., что составляет 69,65 % от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение состава совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счѐтной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,69 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м²).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1) Иониной Н.Н.(кв.41) – 100 %, 2) Скибина П.В.(кв.21) - 100 %, 3) Смирнова О.В.(кв.54) - 100 %.

Голосовали:

За кандидатуру Иониной В.В.:

«За» - 2428,4 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Скибина П.В.:

«За» - 2428,4 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Смирнова О.В.:

«За» - 2428,4 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры:

- Иониной Н.Н. (кв. 41)
- Скибина П.В. (кв. 21)
- Смирнова О.В. (кв. 54)

По второму вопросу: выбор председателя совета многоквартирного дома, предложена следующая кандидатура:

- Иониной Н.Н. (кв. 41)

Голосовали:

За кандидатуру Иониной Н.Н. (кв. 41):

«За» - 2428,4 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно председателем совета многоквартирного дома утверждена кандидатура: Иониной Нелли Николаевны (кв. 41).

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Иониной Н.Н. (кв. 41)
- Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Голосовали:

За кандидатуру Иониной Н.Н. (кв. 41):

«За» - 2428,4 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»):

«За» - 100 м2., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Иониной Н.Н. (кв. 41), Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

По четвертому вопросу: Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2242,3 м2, что составляет 92,34% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 186,1 м2, что составляет 7,66% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По пятому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,69 руб./м2 общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м2).

Голосовали:

«За» - 2185 м2, что составляет 89,98% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 243,4 м2, что составляет 10,02% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,69 руб./м2 общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м2).

По шестому вопросу: принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

Голосовали:

«За» - 2217,6 м2, что составляет 91,32% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 210,8 м2, что составляет 8,68% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По седьмому вопросу: принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2059,5 м2, что составляет 84,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 368,9 м2, что составляет 15,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:



Н.Н. Ионина (кв. 41)



С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)