

Протокол № 7
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, 36
в форме очного голосования.

г. Белгород

«25» июля 2013 г.

19-00 часов

Инициатор собрания: собственники многоквартирного дома № 36, ул. Семашко.

Место проведения собрания: во дворе дома № 36, ул. Семашко.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3488,80 м².

Количество помещений: 64 квартиры.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 41 собственник (2418,90 кв.м., что составляет 69,33 % от общей
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор обслуживающей организации.
5. Заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

По первому вопросу:

в качестве председателя собрания предложена кандидатура Смирнова Олега Васильевича (кв.54).

Голосовали:

«За» - 2418,90 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, присутствующих на собрании

«Против» - 0.

Принято решение: председателем собрания единогласно выбран Смирнов О.В.

По второму вопросу:

в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Бобневой Марины Григорьевны (кв.24).

Голосовали:

«За» - 2418,90 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Против» - 0.

Принято решение: секретарем собрания единогласно выбрана Бобнева М.Г.

По третьему вопросу:

обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление – 2362.10 кв. м., что составляет 97,65% от числа присутствующих на собрании.

ТСЖ – 0 кв.м.

УК – 56,80 кв.м. 2,35 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом № 36 по ул. Семашко .

По четвертому вопросу:

в качестве обслуживающей организации при непосредственном способе управления домом № 36 по ул. Семашко было предложено: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1», ООО «УправКом №3», ООО «УК Центральная».

Голосовали:

За ООО «ЖУ-ЖБК-1» :

«За» - 2418,90 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 кв.м.;

За ООО «УправКом№3 :

«За» - 0.;

За ООО «УК Центральная» :

«За» - 0.

Принято решение: в качестве обслуживающей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По пятому вопросу: заключение (утверждение текста) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 2418,90 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Против» - 0.

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным с 01.08.2013 года .

По шестому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Смирнов О.В., кв.54

2. Зеленский В.К., кв.63

3. Канищев Д.Н., кв.15

Голосовали:

«За» - 2362,20 кв.м., что составляет 97.66% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«Против» - 56,70 кв.м., что составляет 2,34% от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов избрать в совет многоквартирного дома Смирнова О.В., Зеленского В.К., Канищева Д.Н.

По седьмому вопросу:

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Смирнова О.В., кв.54

Голосовали:

«За» - 2362,20 кв.м., что составляет 97.66% от числа голосов, присутствующих на собрании.

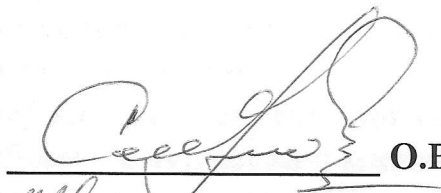
«Против» - 56,70 кв.м., что составляет 2,34% от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 36 по ул. Семашко единогласно выбран Смирнов Олег Васильвич, проживающий по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д.36 кв. 54.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

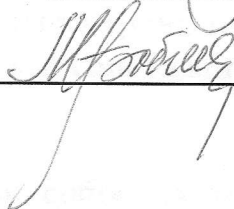
Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета
многоквартирного дома



О.В. Смирнов (кв.54)

Секретарь собрания



М.Г. Бобнева (кв. 24).