

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, 36
в форме заочного голосования.

26.01.2015г.

г. Белгород

Дата начала голосования: 19 января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00. часов 25 января 2015 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3488,80 м².

Количество помещений: 64 квартиры.

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 2113,60 кв.м., что составляет 60,58 % от общей
площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений
правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,14 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).
5. Заключение договора управления по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 2113,60 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0.

Принято решение: единогласно выбрать способ управления многоквартирным домом № 36 по улице Семашко - управление управляющей организацией.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2113,60 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0.

Принято решение: единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2113,60 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0.

Принято решение: единогласно утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.02.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,14 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 2113,60 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0.

Принято решение: единогласно утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,14 руб. м² (в том числе

плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²) общей площади жилья с 01.02.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления в многоквартирном доме ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2113,60 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0.

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.02.2015 года.

По шестому вопросу:

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

- Зеленский В.К., кв.63;

- Канищев Д.Н., кв.15;

- Смирнов О.В., кв. 54.

Голосовали:

«За» - 2113,60 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0.

Принято решение: единогласно избрать в совет многоквартирного дома: Зеленского В.К., Канищева Д.Н., Смирнова О.В.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Смирнов О.В., кв.54.

Голосовали:

«За» -2113,60 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0.

Принято решение: председателем совета многоквартирного дома № 36 по ул. Семашкоко единогласно выбран Смирнов Олег Васильевич.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» -2113,60 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0.

Принято решение: единогласно утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 0;

«Против» - 2113,60 кв.м. что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: единогласно не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 0;


«Против» - 2113,60 кв.м. что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: единогласно отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

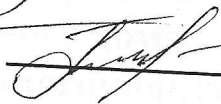
Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета
многоквартирного дома



О.В. Смирнов

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



Г.В. Глотова

