

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д. 40**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«28» июня 2010 г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:

**Суворова Светлана Алексеевна кв. № 97.**

Дата начала голосования: «15» июня 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «27» июня 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
кв. № 97 д. 40 ул. Семашко.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 97 д. 40 ул. Семашко.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5243,70 м2.**

Количество помещений – **99 кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании - **(2900,00 кв.м.).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  
 правомочно.

**Повестка дня данного собрания:**

1.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
2.	Выбор управляющей организации.
3.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
4.	Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

**По первому вопросу:**

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом,  
согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление** ~~40~~ кв. м.

**ТСЖ** – 0 кв.м.

**УК** – 2900,00 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании,  
что составляет **55,30 %** от общей площади.

**Принято решение:** выбран способ управления посредством Управляющей  
компании.

**По второму вопросу:** в качестве управляющей компании для управления  
домом № 40 по ул. Семашко было предложено ООО «Жилищное  
управление-ЖБК-1».

Голосовали:  
«За» - 2900,00 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании  
что составляет **55,30 %** от общей площади.  
«Против» - 0 кв.м.  
«Воздержались» - 0 кв.м.  
**Принято решение:** в качестве управляющей компании выбрали ООО  
«Жилищное управление-ЖБК-1».

**Третий вопрос:** утверждение договора управления многоквартирным домом.  
Голосовали:  
«За» - 2900,00 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании,  
что составляет **55,30 %** от общей площади.  
«Против» - 0 кв.м.  
«Воздержались» - 0 кв.м.  
**Принято решение:** Голосование «За» проект договора считается его  
утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления  
многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным  
большинством голосов.

**Четвертый вопрос:** выбор старшего по дому и делегирование ему  
полномочий на проведение общих собраний, представление интересов  
жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.  
Предложена кандидатура Суворовой Светланы Алексеевны проживающей по  
адресу: г. Белгород, ул. Семашко, 40, кв. 97.

Голосовали:  
«За»- 2900,00 кв.м. 100 %от числа голосов, присутствующих на собрании,  
что составляет 55,30 % от общей площади;  
«Против» - 0 кв.м.  
«Воздержались» - 0 кв. м.  
**Принято решение:** старшим по дому № 40 ул. Семашко большинством  
голосов выбрана Суворова Светлана Алексеевна, проживающая по адресу: г.  
Белгород, ул. Семашко, 40, кв. 97.

Вопросов, дополнений не поступило.  
Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке  
дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников  
дома № 40 по ул. Семашко. Анкеты заочного голосования решено хранить в  
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

**Счетная комиссия:**

Суворова С.А.  
Ткаченко Е.А.  
Рябушкина И.Р.

