

**Протокол № 2**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д.40**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

«27» декабря 2010 г.

**Инициатор** общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:

**ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».**

Дата начала голосования: «16» декабря 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «25» декабря 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

ул. Семашко, д. 40, кв. 97 (Суворова С.А. – председатель собрания).

Дата и место подсчета голосов: кв. № 97 д. 40 ул. Семашко.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5418,1 м<sup>2</sup>.**

Количество помещений: **97 жилых, 2 нежилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании - (**2871,2 кв.м., что составляет 52,99 % от общей площади**).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников по рассматриваемым вопросам.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 8,76 руб. м<sup>2</sup> общей площади жилья.**
- 5. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 13,68 руб. с 1 человека.**

**По первому вопросу:** в качестве председателя собрания предложена кандидатура Суворовой С.А. (кв. 97).

Голосовали:

«За» -2739,80 кв.м., что составляет **95,42%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 131,40 кв.м., что составляет **4,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

В качестве секретаря предложена кандидатура –Уланской И.В. (кв. 27).

Голосовали:

«За» - 2739,80 кв.м., что составляет **95,42%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 131,40 кв.м., что составляет **4,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить в качестве председателя собрания Суворову С.А., секретаря – Уланскую И.Н.

**По второму вопросу:** в состав счетной комиссии предложены ниже перечисленные кандидатуры:

- Суворова С.А. кв. 97;

- Уланская И.Н. кв.27;

- Лагутина С.А. (помощник директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

Голосовали:

«За» - 2739,80 кв.м., что составляет **95,42%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 131,40 кв.м., что составляет **4,58%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов состав счетной комиссии утвержден.

**По третьему вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2611,70 кв.м., что составляет **90,96%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 259,50 кв.м., что составляет **9,04%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

**По четвертому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 2381,50 кв.м. что составляет **82,94%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 489,70 кв.м., что составляет **17,06%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **8,76 руб. м2** общей площади жилья, на 2011 год.

**По пятому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 2449,80 кв.м. что составляет **85,32 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 421,40 кв.м., что составляет **14,68 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за вывоз ТБО в размере **13,68 руб. с 1 человека**.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Председатель собрания \_\_\_\_\_

С.А. Суворова (кв. 97)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

И.Н. Уланская (кв. 27)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ С.А. Суворова (кв. 97)

\_\_\_\_\_ И.Н. Уланская (кв. 27)

\_\_\_\_\_ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

