

Протокол № 4  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д. 40.

г. Белгород

«30» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «26» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «26» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, д. 48-А, офис ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 5524,6 м<sup>2</sup>.

Количество помещений – 99 квартир, 2 нежилых помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – (4141,90 кв.м., что составляет 74,97 % от общей  
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,39 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

1. Выбор совета

По первому вопросу: в состав совета многоквартирного дома № 40 по ул. Семашко предложены кандидатуры следующих собственников:

Ломановская М.П.

Смирнова Г.Ф.

Уланская И.Н.

Корогаев А.С.

Рябушкина И.Р.

Голосовали:

«За» - 4087,50 кв.м., что составляет 98,68 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 54,40 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе: Ломановская М.П., Смирнова Г.Ф., Уланская И.Н., Коротаев А.С., Рябушкина И.Р.

**По второму вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Балицкой О.Л. кв. 32

Голосовали:

«За» - 4087,50 кв.м., что составляет **98,68 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 54,40 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утверждена кандидатура Балицкой О.Л. кв. 32 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 40 ул. Семашко.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Присекина Е.П.

- Хаценко Л.Н.

Голосовали:

«За» - 4087,50 кв.м., что составляет **98,68 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 54,40 кв.м.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

**По четвертому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 114,00 кв.м., что составляет **2,75 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4027,90 кв.м., что составляет **97,24 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» не утвержден.

**По пятому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,39 руб. м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 54,40 кв.м.

«Против» - 4087,50 кв.м., что составляет **98,68 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов не утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,39 руб. м<sup>2</sup>** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По шестому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

«Против» - 4141,90 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 40 ул. Семашко.

**По седьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 264,00 кв.м. что составляет 6,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3877,90 кв.м., что составляет 93,62 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям не утверждено.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников (73 шт.) хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета многоквартирного дома № 40 ул. Семашко  
О.Л. Балицкая О.Л. Балицкая

**Счетная комиссия:**

Тимекина кв 24  
Смирнова Т.Ф. кв. 4

