

Протокол № 6
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д. 40.
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«06» сентября 2012 г.

Инициатор собственники многоквартирного дома № 40
ул. Семашко.

Дата начала голосования: «03» сентября 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
«05» сентября 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 44 ул. Семашко, д. 40 .

Дата и место подсчета голосов: кв. № 44 ул. Семашко, д. 40.

Общая площадь помещений – 5524,6 кв. м.

Количество помещений – 99 квартир, 2 нежилых помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – (3505,10 кв.м., что составляет 63,44 % от общей
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Предлагаемые к рассмотрению вопросы:

1. Отзыв списочным составом действующего совета и председателя многоквартирного дома.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,39 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу: отозвать списочным составом действующий совет и председателя совета многоквартирного дома № 40 по ул. Семашко в следующем составе:

- Балицкая О.Л.;
- Ломановская М.П.;
- Смирнова Г.Ф.;

- Уланская И.Н.;
- Коротаев А.С.;
- Рябушкина И.Р.

Голосовали:

«За» - 3039,60 кв.м., что составляет 86,71% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 465,50 кв.м., что составляет 13,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: отозвать списочным составом действующий совет и председателя совета многоквартирного дома № 40 по ул. Семашко в следующем составе: Балицкая О.Л., Ломановская М.П., Смирнова Г.Ф., Уланская И.Н., Коротаев А.С., Рябушкина И.Р.

По второму вопросу: в совет многоквартирного дома № 40 ул. Семашко предложены кандидатуры:

- Рябушкина И.Р. кв. 96;
- Ткачева Н.Ю. кв. 44;
- Чуева В.В. кв.16;
- Смирнова Г.Ф. кв. 4;

Голосовали:

«За» - 3153,00 кв.м., что составляет 90 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 352,10 кв.м., что составляет 10 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: большинством голосов утвержден новый состав совета многоквартирного дома № 40 ул. Семашко в составе: Рябушкина И.Р. Ткачева Н.Ю., Чуева В.В., Смирнова Г.Ф.

По третьему вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Смирновой Г.Ф кв. 4.

Голосовали:

«За» - 3153,00 кв.м., что составляет 90 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 352,10 кв.м., что составляет 10 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принято решение: большинством голосов утверждена кандидатура председателя совета многоквартирного дома № 40 ул. Семашко Смирновой Галины Федоровны.

По четвертому вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Ткачева Н.Ю.;
- Чуева В.В.

Голосовали:

«За» - 3221,60 кв.м., что составляет 91,91 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 283,50 кв.м., что составляет 8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден состав счетной комиссии.

По пятому вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3280,80 кв.м., что составляет **93,60 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 224,30 кв.м., что составляет **6,39 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов «Перечень периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома» утвержден.

По шестому вопросу: на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,39 руб. м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 3280,80 кв.м., что составляет **93,60 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 224,30 кв.м., что составляет **6,39 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,39 руб. м²** (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м²) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.10.2012 г.).

По седьмому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом №40 ул. Семашко.

Голосовали:

«За» - 68,60 кв.м., что составляет **1,95 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании

«Против» - 3436,50 кв.м., что составляет **98 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 40 ул. Семашко.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 3269,70 кв.м. что составляет **93,28 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 235,40 кв.м., что составляет **6,7 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

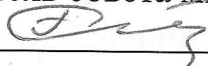
Принято решение: большинством голосов утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

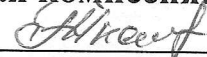
Протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у председателя совета многоквартирного дома. Второй экземпляр, реестр и решения собственников переданы в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

В голосовании приняли участие собственники 61 квартиры, одно решение признано недействительным при подсчете не учитывалось.

Председатель совета многоквартирного дома № 40 ул. Семашко


_____ **Г.Ф Смирнова**

Счетная комиссия:


_____ **Н.Ю. Ткачева**


_____ **В.В. Чуева**