

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Сосновая, д. 12-А**

**в форме заочного голосования.**

**г. Белгород**

**«01» декабря 2010 г.**

**Инициатор** общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:

**ООО «ЖУ-ЖБК-1»**

Дата начала голосования: «15» ноября 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «30» ноября 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. Почтовая, 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **1632,40 м<sup>2</sup>**.

Количество помещений – **34 кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании - (**1555,40 кв.м.**).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  
 правомочно.

**Повестка дня данного собрания:**

1.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
2.	Выбор управляющей организации.
3.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
4.	Выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления.

**По первому вопросу:**

Обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом,  
согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**Непосредственное управление – 0 кв. м.**

**ТСЖ – 0 кв.м.**

**УК – 1555,40 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании,  
что составляет 95,28 % от общей площади.**

**Принято решение:** выбран способ управления посредством Управляющей  
компании.

**По второму вопросу:** в качестве управляющей компании для управления  
домом № 12-А по ул. Сосновая было предложено ООО «Жилищное  
управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1555,40 кв.м. 100% от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **95,28 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** в качестве управляющей компании выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Третий вопрос:** утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 1555,40 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет **95,28 %** от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов.

**Четвертый вопрос:** выбор старшего по дому и делегирование ему полномочий на проведение общих собраний, представление интересов жильцов, подписание дополнительных соглашений к Договору управления. Предложена кандидатура А.И. Василенко (как представителя ООО УК ЖБК-1».

Голосовали:

«За»- 1555,40 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 95,28 % от общей площади.

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержались» - 0 кв. м.

**Принято решение:** старшим по дому № 12-А ул. Сосновая считать Василенко А.И.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены анкеты заочного голосования собственников дома.

Помощник директора

по общим вопросам

 С.А. Лагутина