

Протокол № 2  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Сосновая, д. 12-А.

г. Белгород

«21» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «20» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «20» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Белгород, ул. Почтовая, д.48-А.

Дата и место подсчета голосов: 21.05.2012 г. ул. Почтовая, д. 48-А, офис  
ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 1713,8 м<sup>2</sup>.

Количество помещений – 34 квартиры

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
голосовании – (1643,1 кв.м., что составляет 95,87% от общей  
площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Предлагаемые к рассмотрению вопросы:**

1. Выбор совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1» .
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,28 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м<sup>2</sup>).
6. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По первому вопросу:** в состав совета многоквартирного дома № 12-А по ул. Сосновая кандидатуры не предложены:

**Принято решение:** состав совета многоквартирного дома № 12-А по ул. Сосновая не выбран.

**По второму вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Василенко А.И.(представитель ООО «УК ЖБК-1»).

**Голосовали:**

«За» - 1643,1 кв.м , что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» -0

**Принято решение:** единогласно утверждена кандидатура Василенко А.И в качестве председателя совета многоквартирного дома № 12-А по ул. Сосновая.

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:  
- Лагутиной С.А. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1»;  
- Бутылевой Г.В. представитель ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» -1643,1 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против»- 0

**Принято решение:** единогласно утвержден состав счетной комиссии.

**По четвертому вопросу:** с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 1643,1 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

**Принято решение:** единогласно утвержден «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома».

**По пятому вопросу:** на 2012 год ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,28 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 1643,1 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

**Принято решение:** единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,28 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./м2) общей площади жилья, на 2012 год (с 01.07.2012 г.).

**По шестому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на многоквартирный дом.

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 1643,1 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом № 12-А ул. Сосновая.

**По седьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1643,1 кв.м. что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

**Принято решение:** единогласно утверждено внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.



Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол, реестр и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Председатель совета многоквартирного дома:**

 \_\_\_\_\_ А.И. Василенко (ООО «УК ЖБК-1»)

**Счетная комиссия:**

 \_\_\_\_\_ Г.В. Бутылева (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)  
 \_\_\_\_\_ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)