

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, 2
в форме очного голосования.

г. Белгород

25.12.2014 г.

Дата начала голосования: «25» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «25» декабря 2014 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»
ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **14822,7 м²**.

Количество помещений: **214 жилых и 9 нежилых.**

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **7856 кв.м.**, что составляет **53 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор управляющей организации.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 15,33 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²).**
- 5. Заключение договора управления многоквартирным домом.**
- 6. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: -7856 м², что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м², что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 2 по улице Шумилова.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» -7856 м², что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 7856 м2, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.01.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 15,33 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 7856 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 15,33 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья с 01.01.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 7856 м2, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0 от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.01.2015 года.

По шестому вопросу:


в совет многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуты.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуты.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Представитель собственника
по доверенности



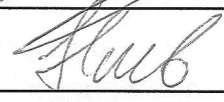
Кудлаев В.А.
(ООО «УК ЖБК-1»)

Представитель собственника
по доверенности



Лагутина С.А.
(ООО ЖНК «ЖБК-1»)

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ ЖБК-1»)



Шевченко Н.В.