

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, 2
в форме очно-заочного голосования.

г. Белгород

20.11.2015 г.

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, д. 48-А
Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 14822,7 м².
Количество помещений: 214 жилых, 2 нежилых
Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – 7750,7 кв.м., что составляет 52,3% от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить состав совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: - 7750,7 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 2 по улице Шумилова.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 7750,7 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно в качестве управляющей организации выбрали ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 7750,7 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 01.12.2015 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **15,33 руб./м²** (в том числе 3,09 руб./м² обслуживание и ремонт лифтов, в том числе 1,27 руб./м² вывоз ТБО) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 7750,7 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **15,33 руб. м²** (в том числе 3,09 руб./м² обслуживание и ремонт лифтов, в том числе 1,27 руб./м² вывоз ТБО) общей площади жилья с 01.12.2015 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 7750,7 кв. м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 01.12.2015 года.

По шестому вопросу:

в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

Гладких И.В (кв. 41)

Мачкарина Т.С (кв. 42).

За кандидатуру Гладких И.В. :

Голосовали:

«За» - 7750,7 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

За кандидатуру Мачкариной Т.С.:

Голосовали:

«За» - 7750,7 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: Единогласно в совет многоквартирного дома избраны кандидатуры: Гладких И.В (кв. 41), Мачкариной Т.С (кв. 42).

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуто.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 7750,7 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 127,7 кв.м., что составляет 1,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 7623 кв.м., что составляет 98,35 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинство голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 127,7 кв.м., что составляет 1,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.


«Против» - 7623 кв.м., что составляет 98,35 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: Большинство голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Совет МКД  И. В. Гладких

Мастер по работе с населением  Н.В. Шевченко
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)