

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, 8
в форме очного голосования.

г. Белгород

15.09.2014 г.

Дата начала голосования: «15» сентября 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «15» сентября 2014 года.

Место подсчета голосов: ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

ул. Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **7533,9 м²**.

Количество помещений: **152 жилых**.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **4068 кв.м.**, что составляет **54 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
2. **Выбор управляющей организации.**
3. **Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».**
4. **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 15,81 руб/м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб/м²).**
5. **Заключение договора управления многоквартирным домом.**
6. **Выбор совета многоквартирного дома.**
7. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

По первому вопросу: обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

«За»: -4068 кв.м., что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» -0 кв.м., что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 8 по улице Шумилова.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» -4068 кв.м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Единогласно в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

По третьему вопросу: с Перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4068 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По четвертому вопросу: с 20.10.2014 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 15,81 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 4068 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 15,81 руб. м2 (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м2) общей площади жилья с 20.10.2014 года.

По пятому вопросу: с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 4068 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м. что составляет 0 от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Принято решение: голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом считать утвержденным и подписанным большинством голосов с 20.10.2014 года.

По шестому вопросу:


в совет многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуты.

По седьмому вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома кандидатуры не выдвинуты.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Представитель собственника
по доверенности



Кудлаев В.А.
(ООО «УК ЖБК-1»)

Представитель собственника
по доверенности



Лагутина С.А.
(ООО ЖНК «ЖБК-1»)

Мастер по работе с населением
(ООО «ЖУ ЖБК-1»)



Шевченко Н.В.