

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, 8**  
**в форме очно-заочного голосования.**

г. Белгород

14.12.2015 г.

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, д. 48-А

Общая площадь квартир в многоквартирном доме - 7 533,9 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: **152 жилых.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3872,6 м<sup>2</sup>**, что составляет **51,4 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор управляющей организации.**
- 3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».**
- 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг.**
- 5. Заключение договора управления многоквартирным домом.**
- 6. Утвердить состав совета многоквартирного дома.**
- 7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
- 8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**
- 9. Утверждение программы по энергосбережению дома.**
- 10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).**

**По первому вопросу:** обсуждали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали за управление управляющей организацией:

**«За» - 3872,6 кв.м.,** что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 кв.м.,** что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно выбран способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 8 по улице Шумилова.

**По второму вопросу:** в качестве управляющей организации предложено ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Голосовали:

**«За» - 3872,6 кв.м.,** что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 кв.м.,** что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно в качестве управляющей организации выбрали ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

**По третьему вопросу:** с перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3872,6 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ ЖБК-1».

**По четвертому вопросу:** с 01.01.2016 года ООО «ЖУ-ЖБК-1» предложен размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 15,81 руб./м<sup>2</sup> (в том числе 0,89 руб./м<sup>2</sup> электроэнергия на ОДН, в том числе 3,09 руб./м<sup>2</sup> содержание и текущий ремонт лифта, в том числе 1,27 руб./м<sup>2</sup> вывоз ТБО) общей площади жилья.

Голосовали:

«За» - 3872,6 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 15,81 руб./м<sup>2</sup> (в том числе 0,89 руб./м<sup>2</sup> электроэнергия на ОДН, в том числе 3,09 руб./м<sup>2</sup> содержание и текущий ремонт лифта, в том числе 1,27 руб./м<sup>2</sup> вывоз ТБО) общей площади жилья с 01.01.2016 года.

**По пятому вопросу:** с проектом договора управления многоквартирного дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 3872,6 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписание. Таким образом, договор управления многоквартирным домом единогласно считать утвержденным и подписанным с 01.01.2016 года.

**По шестому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложена кандидатура Медведевой Л.П. (кв. 53)

За кандидатуру Медведевой Л.П.:

Голосовали:

«За» - 143,9 кв.м., что составляет 3,7 % от числа голосов, принявших участие

в голосовании;

«Против» - 64,8 0 кв.м., что составляет 1,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Совет дома не выбран в связи с отсутствием кворума.

**По седьмому вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Медведевой Л.П. (кв.53).

За кандидатуру Медведевой Л.П.:

Голосовали:

«За» - 3872,6 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** председателем совета многоквартирного дома № 8 по ул. Шумилова единогласно выбрана кандидатура Медведевой Людмилы Прокопьевны (кв.53).

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 3872,6 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Единогласно утвердить внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 234,4 кв.м., что составляет 6,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3629, 2 кв.м., что составляет 93,72 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Большинством голосов принято решение не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По десятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 234,4 кв.м., что составляет 6,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3629, 2 кв.м., что составляет 93,72 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**Принято решение:** Большинством голосов принято решение отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Председатель совета МКД Медведева Л.П. Медведева

Мастер по работе с населением Шевченко Н.В. Шевченко  
(ООО «ЖУ-ЖБК-1»)