

**Протокол
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород ул. Шумилова, 12.**

г. Белгород

«24» июня 2009г.

Место проведения: в дополнительном офисе ООО «ЖУ-ЖБК-1» по ул. Шумилова, 12.

Количество квартир - 53

Общая площадь всех квартир – 3207,10 м².

Повестка дня данного собрания:

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) выбор способа управления;
- 3.) выбор управляющей организации;
- 4.) избрание старшего по дому и делегирование полномочий на общее собрание в администрации Восточного округа

По первому вопросу: избирали председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем помощника директора по общим вопросам ООО «ЖУ-ЖБК-1» Лагутину Светлану Алексеевну, секретарем мастера Бабушкину Любовь Анатольевну.

Голосовали:

«За»- 2694,17 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - кв.м. % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - кв.м. % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: кандидатуры утверждены единогласно.

По второму вопросу: слушали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление - кв. м. % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ТСЖ - кв.м. % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

УК - 2694,17 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 84 % от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По третьему вопросу: было предложено для управления домом № 12 по ул. Шумилова в качестве управляющей компании ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 2694,17 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 84 % от общей площади.

«Против» - кв.м. % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - кв.м. % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Четвертым вопросом повестки дня стал выбор старшего дома и делегирование ему полномочий на участие в собрании в администрации Восточного округа. Предложена кандидатура Ликиной Е.Ф.

Голосовали:

«За»- 2694,17 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 84 % от общей площади.

«Против» - кв.м. % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - кв.м. % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: единогласно старшим дома № 12 по ул. Шумилова выбрана **Ликина Екатерина Федоровна** проживающая по адресу: г.Белгород, ул. Шумилова, 12 кв. 39.

После обмена мнениями, принято решение вопроса о делегировании полномочий на общее собрание старшего по дому.

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены заключенные договора управления с собственниками жилого дома № 12 по ул. Шумилова.

Протокол вела секретарь Бабушкина Л.А. Бабушкина

Председатель Лагутина С.А. Лагутина