

Протокол № 5  
проведения общего собрания собственников жилья  
по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 14  
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«21» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «20» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «20» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
ул. Шумилова, д. 14, кв. 25 (Кулешов Я.М. – председатель совета  
многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: офис ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. Почтовая,  
д. 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 2698 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 45 жилых и 1 нежилое.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – (1457,8 кв.м., что составляет 54,03% от общей площади).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Утверждение состава совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счѐтной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,17 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м<sup>2</sup>).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Целевая программа на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м<sup>2</sup>.

**По первому вопросу:** утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

- 1) Рухадзе С.А.(кв.12) - 100 %, 2) Пономаренко О.В.(кв.20) - 100 %, 3) Мазенко В.В.(кв.37) - 100 %, 4) Кулешов Я.М.(кв.25) – 100 %.

Голосовали:

За кандидатуру Рухадзе С.А.:

«За» - 1457,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 0 м2**, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Пономаренко О.В.:

**«За» - 1457,8 м2**, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 0 м2.**, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Мазенко В.В.:

**«За» - 1457,8 м2**, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 0 м2**, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Кулешова Я.М.:

**«За» - 1457,8 м2**, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 0 м2**, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры:

- Рухадзе С.А. (кв. 12)
- Пономаренко О.В. (кв. 20)
- Мазенко В.В. (кв.37)
- Кулешова Я.М. (кв.25)

**По второму вопросу:** выбор председателя совета многоквартирного дома, предложена следующая кандидатура:

- Кулешова Я.М. (кв.25)

Голосовали:

За кандидатуру Кулешова Я.М. (кв. 25):

**«За» - 1457,8 м2**, что составляет **96,72%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 0 м2**, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно председателем совета многоквартирного дома утверждена кандидатура: Кулешова Якова Мироновича (кв.25).

**По третьему вопросу:** в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Кулешова Я.М. (кв. 25)
- Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Голосовали:

За кандидатуру Кулешова Я.М. (кв.25):

**«За» - 1457,8 м2**, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 0 м2**, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»):

**«За» - 1457,8 м2.**, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 0 м2**, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Кулешова Я.М. (кв. 25), Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

**По четвертому вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

**«За» - 1206,3 м2**, что составляет **82,75%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 251 м2**, что составляет **17,25%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение об утверждении договор управления многоквартирным домом.

**По пятому вопросу:** Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

**«За» - 1380,6 м2**, что составляет **94,7%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 77,2 м2**, что составляет **5,3%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

**По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,17 руб./м2 общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м2).

Голосовали:

**«За» - 1457,8 м2**; что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 0 м2**, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,17 руб./м2 общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м2).

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

Голосовали:

**«За» - 55,9 м2**, что составляет **3,83%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против» - 1401,9 м2**, что составляет **96,17%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1320,8 м<sup>2</sup>, что составляет 90,6% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 137 м<sup>2</sup>, что составляет 9,4% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов принято решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** Целевая программа на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«За» - 447,6 м<sup>2</sup>, что составляет 30,7% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

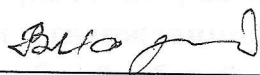
«Против» - 1010,2 м<sup>2</sup>, что составляет 69,3% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов решено об отказе целевой программы на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м<sup>2</sup>.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

**Счетная комиссия:**



Я.М. Кулешов (кв. 25)



С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



Верно:  
