

**Протокол
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород ул. Шумилова, 16.**

г. Белгород

«18» августа 2009г.

Место проведения: в дополнительном офисе ООО «ЖУ-ЖБК-1» по ул. Шумилова, 12, в 18-00 часов.

Количество квартир - 69

Общая площадь всех квартир – 4067,40 м².

Повестка дня данного собрания:

- 1.) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.) выбор способа управления;
- 3.) выбор управляющей организации;
- 4.) избрание старшего по дому и делегирование полномочий на общее собрание в администрации Восточного округа.
- 5.) выбор уполномоченного лица для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом.

По первому вопросу: избирали председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем главного инженера ООО «ЖУ ЖБК-1» Игнатенко Михаила Анатольевича, секретарем - мастера Бабушкину Любовь Анатольевну.

Голосовали:

«За»- 3927,00 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: кандидатуры утверждены единогласно.

По второму вопросу: слушали информацию о способах управления многоквартирным домом, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

Непосредственное управление - — кв. м. — % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ТСЖ - — кв.м. — % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

УК - 3927,00 кв.м. 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании, что составляет 96,54 % от общей площади.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством Управляющей компании.

По третьему вопросу: было предложено для управления домом № 16 по ул. Шумилова в качестве управляющей компании ООО «Жилищное управление-ЖБК-1»

Голосовали:

«За»- 3927,00 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 96,54 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: большинством голосов выбран способ управления посредством ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Четвертым вопросом повестки дня стал выбор старшего дома и делегирование ему полномочий на участие в собрании в администрации Восточного округа. Предложена кандидатура Карашевского В.И.

Голосовали:

«За»- 3927,00 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 96,54 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: единогласно старшим дома № 16 по ул. Шумилова выбран **Карашевский Виктор Иванович**, проживающий по адресу: г.Белгород, ул. Шумилова, 16 кв. 39.

После обмена мнениями, принято решение вопроса о делегировании полномочий на общее собрание старшего по дому.

Пятым вопросом повестки дня стал выбор уполномоченного лица для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом. Предложено уполномочить ООО «Управляющая компания ЖБК-1» обращаться в орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом.

Голосовали:

«За»- 3927,00 кв.м. 100 % от числа голосов, присутствующих на собрании, что составляет 96,54 % от общей площади.

«Против» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании;

«Воздержались» - — кв.м. — % от числа голосов, присутствующих на собрании.

Принято решение: единогласно уполномоченным лицом для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом выбрано ООО «УК ЖБК-1».

Вопросов, дополнений не поступило.

Было принято считать собрание состоявшимся, вопросы по повестке дня исчерпанными.

К протоколу приложены заключенные договора управления с собственниками жилого дома № 16 по ул. Шумилова.

Протокол вела секретарь Бабушкина Л.А. *Бабушкина*

Председатель Игнатенко М.А. *[подпись]*