

Протокол № 5/14
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 16
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«21» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «20» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «20» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Шумилова, д. 16, кв. 39 (Карашевский В.И. – председатель совета
многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: 21.05.2012 г. офис ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул.
Почтовая, д.48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3955,5 м²**.

Количество помещений: **69 жилых и 1 нежилое**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(2113,1 кв.м., что составляет 53,42% от общей площади)**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение состава совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счѐтной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,23 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м²).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Целевая программа на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м².

По первому вопросу: утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

-Карашевский В.И. кв.39;

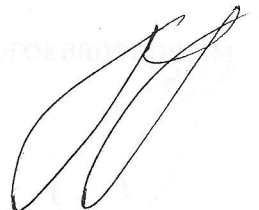
-Бугаева Л.А. кв.1;

-Исаева О.В. кв.7;

-Коновалов А.В. кв.,34;

-Свиридов Д.Ю. кв.50.

Голосовали:



За кандидатуру Карашевского В.И.:

«За» - 2113,1 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

За кандидатуру Бугаевой Л.А.:

«За» - 2113,1 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

За кандидатуру Исаевой О.В.:

«За» - 2057,8 м2, что составляет 97,38% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

За кандидатуру Коновалова А.В.:

«За» - 413,3 м2, что составляет 19,56% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

За кандидатуру Свиридова Д.Ю.:

«За» - 359,8 м2, что составляет 17,03% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

Принято решение: большинством голосов в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры: Карашевского В.И. кв.39, Бугаевой Л.А. кв.1, Исаевой О.В. кв.7.

По второму вопросу: в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Карашевского В.И.

Голосовали:

«За» - 2113,1 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

Принято решение: единогласно утверждена кандидатура Карашевского В.И. кв.39 в качестве председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул. Шумилова.

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Карашевского В.И. (кв. 39)
- Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Голосовали:

«За» - 2113,1 м2, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

Принято решение: единогласно в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Карашевского В.И. (кв.39), Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

По четвертому вопросу: с проектом договора управления многоквартирным домом ознакомлены.

Голосовали:



«За» - 2113,1 м2, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

Принято решение: единогласно утвердить договор управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу: С перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома ознакомлены.

Голосовали:

«За» - 2113,1 м2, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.

Принято решение: единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,23 руб./м2** общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере **0,95 руб./ м2**).

Голосовали:

«За» - 2012,9 м2, что составляет **95,26%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 100,2 м2, что составляет **4,74%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере **10,23 руб./м2** общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере **0,95 руб./ м2**) на 2012 год (с 01.07.2012г.)

По седьмому вопросу: Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

Голосовали:

«За» - 83,6 м2, что составляет **3,96%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2029,5 м2, что составляет **96,04%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.


Принято решение: большинством голосов принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По восьмому вопросу: Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 2113,1 м2, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2.



Принято решение: большинством голосов принято решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: Целевая программа на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м2.

Голосовали:

«За» - 417,7 м2, что составляет 19,77% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

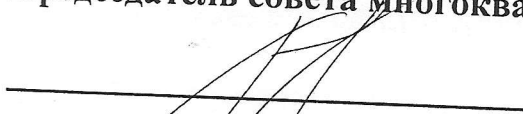
«Против» - 1695,4 м2, что составляет 80,23% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение об отказе целевой программы на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м2.


Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.


Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Председатель совета многоквартирного дома


_____ В.И. Карашевский (кв.39)

Счетная комиссия:


_____ В.И. Карашевский (кв. 39)


_____ С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)



