

Протокол № 5
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 18
в форме заочного голосования.

г. Белгород

«21» мая 2012 г.

Дата начала голосования: «20» апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «20» мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
ул. Шумилова, д. 18, кв. 9 (Халанская Н.И. – председатель совета
многоквартирного дома).

Дата и место подсчета голосов: офис ООО «ЖУ-ЖБК-1» ул. Почтовая,
д. 48-А.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **3459,9 м²**.

Количество помещений: **53 жилых и 8 нежилых.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **(1922,19 кв.м., что составляет 55,56% от общей площади).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение состава совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счѐтной комиссии.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,15 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м²).
7. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Целевая программа на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м².

По первому вопросу: утверждение состава совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

- 1) Халанской Н.И.(кв.9) – 89,86 %, 2) Куксовой М.Е.(кв.15) – 85,75 %, 3) Родионовой Л.Е.(кв.49) – 85,75 %, 4) Леонова А.В.(кв.33) – 6,25 %.

Голосовали:

За кандидатуру Халанской Н.И.:

«За» - 1727,2 м², что составляет **89,86%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 153,89 м2, что составляет **8,01%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Куксовой М.Е.:

«За» - 1648,2 м2, что составляет **85,75%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 153,89 м2., что составляет **8%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Родионовой Л.Е.:

«За» - 1648,2 м2, что составляет **85,75%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 153,89 м2, что составляет **8%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Леонова А.В.

«За» - 120,1 м2, что составляет **6,25%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в совет многоквартирного дома утверждены кандидатуры:

- Халанской Н.И. (кв. 9)
- Куксовой М.Е. (кв. 15)
- Родионовой Л.Е. (кв. 49)

По второму вопросу: выбор председателя совета многоквартирного дома, предложены следующие кандидатуры:

- Халанской Н.И. (кв.9)
- Леонова А.В. (кв. 33)
- Куксовой М.Е. (кв. 15)

Голосовали:

За кандидатуру Халанской Н.И. (кв. 9):

«За» - 1881,09 м2, что составляет **97,86%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Леонова А.В.(кв.33)

«За» - 41,1 м2, что составляет **2,14%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м2, что составляет **0%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Куксовой М.Е.

«За» - 59,9 м2, что составляет **3,12%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0

Принято решение: большинством голосов председателем совета многоквартирного дома утверждена кандидатура: Халанской Нины Ивановны (кв. 9).

По третьему вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Леонова А.В. (кв. 33)
- Халанской Н.И. (кв. 9)

- Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

Голосовали:

За кандидатуру Леонова А.В. (кв.33):

«За» - 41,1 м², что составляет 2,14% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Халанской Н.И. (кв.9):

«За» - 1881,09 м², что составляет 97,86% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

За кандидатуру Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»):

«За» - 1922,19 м², что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 м², что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов в состав счетной комиссии утверждены кандидатуры: Халанской Н.И. (кв. 9), Лагутиной С.А. (ООО «ЖУ-ЖБК-1»).

По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 1783,29 м², что составляет 92,77% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 138,9 м², что составляет 7,23% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение об утверждении договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1843,19 м², что составляет 95,89% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 79 м², что составляет 4,11% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ЖУ-ЖБК-1».

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,15 руб./м² общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м²).

Голосовали:

«За» - 1713,99 м2, что составляет 89,17% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 208,2 м2, что составляет 10,83% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 10,15 руб./м2 общей площади жилья (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 0,95 руб./ м2).

По седьмому вопросу: Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

Голосовали:

«За» - 111,6 м2, что составляет 5,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1810,59 м2, что составляет 94,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов принято решение об отказе в составлении паспорта энергетической эффективности на дом.

По восьмому вопросу: Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1879,89 м2, что составляет 97,80% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 42,3 м2, что составляет 2,20% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: Целевая программа на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м2.

Голосовали:

«За» - 1335,8 м2, что составляет 69,49% от числа голосов, принявших участие в голосовании.


«Против» - 586,39 м2, что составляет 30,51% от числа голосов, принявших участие в голосовании.


Принято решение: большинством голосов утвердить целевую программу на озеленение и благоустройство микрорайона «Новый 2» 1,00 руб./м2.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление-ЖБК-1».

Счетная комиссия:





Н.И. Халанская (кв. 9)

С.А. Лагутина (ООО «ЖУ-ЖБК-1»)

