

# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

16.02.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: пгт. Разумное, ул. Вересковая, д. 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: пгт. Разумное, ул. Вересковая, д. 5

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Почтовая, д. 48-А

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «ЖУ ЖБК-1»)

Срок голосования: с 19-00 часов 06.02.2017 г. по 19-00 часов 15.02.2017 г.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
(г. Белгород, ул. Почтовая, 48-а).

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 9791,3 м<sup>2</sup>

Количество помещений: 379

Присутствующие: список прилагается (реестр собственников приложение № 1)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 5061,9 кв.м., что составляет 51.7 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня.

1. Избрать председателем собрания: Кудлаева В. А. (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), секретарём собрания: Сыщикову И. В. (начальника отдела по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»)
2. Избрать в счетную комиссию: Сыпко А. В. (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»), Санину О. В. (экономиста ООО «ЖУ ЖБК-1»)
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное: способ управления «Управление управляющей организацией».
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» с 01.03.2017 г.
5. Утвердить условия договора управления с ООО «ЖУ ЖБК-1».
6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 16,04 руб./м<sup>2</sup> (в том числе: 1,97 руб./м<sup>3</sup> за сбор и утилизацию ТБО; 0,63 руб./м<sup>2</sup> за электроэнергию на общедомовые нужды; 0,07 руб./м<sup>3</sup> за холодное водоснабжение на общедомовые нужды, 0,56 руб./м<sup>2</sup> за техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) в соответствии п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491);



Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное.

9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 год: Дятлову Людмилу Анатольевну (собственник кв. 85); избрать в состав совета многоквартирного дома сроком на 1 год: Кекош Елену Ивановну (собственник кв. 159), Новикову Татьяну Алексеевну (собственник кв. 43), Кондратову Марию Егоровну (собственник кв. 12).
10. Избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, и результатах общих собраний следующий способ: «размещать информацию на информационных досках, расположенных у подъездов многоквартирного дома».
11. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
12. Утвердить программу по энергосбережению многоквартирного дома 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное.
13. Составить паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное (провести энергоаудит дома).
14. Передать в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений многоквартирном доме 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное организациям для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома (в лифтах) и снаружи (у подъездов).
15. Делегировать право управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» заключать от имени собственников договоры с организациями, использующими общее имущество собственников помещений в МКД многоквартирного дома 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома, в подъездах и снаружи дома (у подъездов).
16. Делегировать право управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» устанавливать стоимость аренды мест общего пользования в интересах собственников помещений в многоквартирном доме 5, ул. Разумное, пгт. Разумное, с организациями использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома, в подъездах и снаружи дома (у подъездов).
17. Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «ЖУ ЖБК-1» (по адресу указанному на официальном сайте управляющей организации).

По первому вопросу:

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, который сообщил присутствующим собственникам о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), в качестве секретаря собрания: Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

**Голосовали:**

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.



**Решили:** Избрать председателем собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), секретарем собрания: Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»).

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну, сообщившую информацию о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»)
- Санину Ольгу Вячеславовну (экономиста ООО «ЖУ ЖБК-1»).

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** В счетную комиссию избрать Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»), Санину Ольгу Вячеславовну (экономиста ООО «ЖУ ЖБК-1»).

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну, которая сообщила присутствующим на собрании собственникам информацию о способе управления многоквартирным домом 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное: способ управления «Управление управляющей организацией».

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией».

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное: способ управления «Управление управляющей организацией».

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, сообщившего присутствующим на собрании собственникам информацию о выборе в качестве управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» с 01.03.2017 г.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» с 01.03.2017г.

Голосовали:

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** В качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 5 по ул. Вересковая выбрать ООО «ЖУ ЖБК-1» с 01.03.2017 г.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, сообщившего присутствующим на собрании собственников информацию об утверждении условий договора управления с ООО «ЖУ ЖБК-1».



**Предложено:** Утвердить условия договора управления с ООО «ЖУ ЖБК-1».

**Голосовали:**

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить условия договора управления с ООО «ЖУ ЖБК-1».

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну, ознакомившую присутствующих на собрании собственников с информацией о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Вересковая (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").

**Голосовали:**

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну, ознакомившую присутствующих на собрании собственников с информацией о размере платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 16,04 руб./м<sup>2</sup> (в том числе: 1,97 руб./м<sup>3</sup> за сбор и утилизацию ТБО; 0,63 руб./м<sup>2</sup> за электроэнергию на общедомовые нужды; 0,07 руб./м<sup>3</sup> за холодное водоснабжение на общедомовые нужды, 0,56 руб./м<sup>2</sup> за техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) в соответствии п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491);

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 16,04 руб./м<sup>2</sup> (в том числе: 1,97 руб./м<sup>3</sup> за сбор и утилизацию ТБО; 0,63 руб./м<sup>2</sup> за электроэнергию на общедомовые нужды; 0,07 руб./м<sup>3</sup> за холодное водоснабжение на общедомовые нужды, 0,56 руб./м<sup>2</sup> за техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) в соответствии п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491);



Голосовали:

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 16,04 руб./м<sup>2</sup> (в том числе: 1,97 руб./м<sup>3</sup> за сбор и утилизацию ТБО; 0,63 руб./м<sup>2</sup> за электроэнергию на общедомовые нужды; 0,07 руб./м<sup>3</sup> за холодное водоснабжение на общедомовые нужды, 0,56 руб./м<sup>2</sup> за техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) в соответствии п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).

**По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, ознакомившего присутствующих на собрании собственников с Положением о Совете многоквартирного дома №5 по ул. Вересковая, пгт. Разумное.

**Предложено:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома №5, ул. Вересковая, пгт. Разумное.

Голосовали:

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома №4, ул. Вересковая, пгт. Разумное.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну, которая предложила присутствующим на собрании собственников избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 год: Дятлову Людмилу Анатольевну (собственник кв. 85); избрать в состав совета многоквартирного дома сроком на 1 год: Кекош Елену Ивановну (собственник кв. 159), Новикову Татьяну Алексеевну (собственник кв. 43), Кондратову Марию Егоровну (собственник кв. 12).

**Предложено:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 год: Дятлову Людмилу Анатольевну (собственник кв. 85); избрать в состав совета многоквартирного дома сроком на 1 год: Кекош Елену Ивановну (собственник кв. 159), Новикову Татьяну Алексеевну (собственник кв. 43), Кондратову Марию Егоровну (собственник кв. 12).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 5061,9 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Не избирать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 год: Дятлову Людмилу Анатольевну (собственник кв. 85); не избирать в состав совета многоквартирного дома сроком на 1 год: Кекош Елену Ивановну (собственник кв. 159), Новикову Татьяну Алексеевну (собственник кв. 43), Кондратову Марию Егоровну (собственник кв. 12).



**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну, которая ознакомила присутствующих на собрании собственников с информацией о способе оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, и результатах общих собраний следующий способ: «размещать информацию на информационных досках, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**Предложено:** Избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, и результатах общих собраний следующий способ: «размещать информацию на информационных досках, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**Голосовали:**

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, и результатах общих собраний следующий способ: «размещать информацию на информационных досках, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну, которая ознакомила присутствующих на собрании собственников с информацией о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, который ознакомил присутствующих на собрании собственников с программой по энергосбережению многоквартирного дома 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное.

**Предложено:** Утвердить программу по энергосбережению многоквартирного дома 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное.

**Голосовали:**

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Не утверждать программу по энергосбережению дома № 5 по ул. Вересковая, пгт. Разумное.



**По тринадцатому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, который ознакомил присутствующих на собрании собственников с информацией о составлении паспорта энергетической эффективности многоквартирного дома №5, ул. Вересковая, пгт. Разумное (проведение энергоаудита дома).

**Предложено:** Составить паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное (провести энергоаудит дома).

**Голосовали:**

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Не составлять паспорт энергетической эффективности на многоквартирный дом 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное.

**По четырнадцатому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, который ознакомил присутствующих на собрании собственников с информацией о передаче в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений многоквартирном доме 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное организациям для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома (в лифтах) и снаружи (у подъездов).

**Предложено:** Передать в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений многоквартирном доме 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное организациям для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома (в лифтах) и снаружи (у подъездов).

**Голосовали:**

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Передать в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений многоквартирном доме 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное организациям для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома (в лифтах) и снаружи (у подъездов).

**По пятнадцатому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, предложившего присутствующим на собрании собственникам делегировать право управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» заключать от имени собственников договоры с организациями, использующими общее имущество собственников помещений в МКД многоквартирного дома 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома, в подъездах и снаружи дома (у подъездов).

**Предложено:** Делегировать право управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» заключать от имени собственников договоры с организациями, использующими общее имущество собственников помещений в МКД многоквартирного дома 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома, в подъездах и снаружи дома (у подъездов).

**Голосовали:**

«За» - 5061,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.



**«Воздержался» - 0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в *ГОЛОСОВАНИИ*.

**Решили:** Делегировать право управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» заключать от имени собственников договоры с организациями, использующими общее имущество собственников помещений в МКД многоквартирного дома 5, ул. Вересковая, пгт. Разумное для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома, в подъездах и снаружи дома (у подъездов).

#### **По шестнадцатому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича, предложившего присутствующим на собрании собственникам делегировать право управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» устанавливать стоимость аренды мест общего пользования в интересах собственников помещений в многоквартирном доме 5, ул. Разумное, пгт. Разумное, с организациями использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома, в подъездах и снаружи дома (у подъездов).

**Предложено:** Делегировать право управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» устанавливать стоимость аренды мест общего пользования в интересах собственников помещений в многоквартирном доме 5, ул. Разумное, пгт. Разумное, с организациями использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома, в подъездах и снаружи дома (у подъездов).

#### **Голосовали:**

**«За» - 5061,9 кв.м.**, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Делегировать право управляющей организации ООО «ЖУ ЖБК-1» устанавливать стоимость аренды мест общего пользования в интересах собственников помещений в многоквартирном доме 5, ул. Разумное, пгт. Разумное, с организациями использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и досок размещенных внутри дома, в подъездах и снаружи дома (у подъездов).

#### **По семнадцатому вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну, предложившую присутствующим на собрании собственникам определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «ЖУ ЖБК-1» (по адресу указанному на официальном сайте управляющей организации).

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «ЖУ ЖБК-1» (по адресу указанному на официальном сайте управляющей организации).

#### **Голосовали:**

**«За» - 5061,9 кв.м.**, что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «ЖУ ЖБК-1» по адресу: г. Белгород, ул.Почтовая, 48-А.



Известка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.  
Протокол и решения собственников хранятся в ООО «ЖУ ЖБК-1», г.Белгород, ул.Почтовая, 48-А

**Приложение к протоколу:**

1. Решения собственников (90 шт.), заверенные копии.
2. Договоры управления ( шт. по листов), заверенные копии.
3. Копия реестра собственников МКД пгт. Разумное, ул. Вересковая, д. 5 (1 шт. на листах).
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
5. Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
6. Фотография уведомления о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
7. Копия протокола собрания (1 шт. на листах).
8. Копия доверенности ООО «УК ЖБК-1», ООО «ЖНК ЖБК-1» (2 шт.)

Председатель собрания  В.А. Кудлаев

Секретарь собрания  И.В. Сыщикова