

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

22.02.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д.12

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Почтовая, д. 48-А

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «ЖУ ЖБК-1»)

Срок голосования: с 19-00 часов 17.02.2017 г. по 19-00 часов 21.02.2017 г.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» (г. Белгород, ул. Почтовая, 48-а).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6177,9 м²

Количество помещений: 86

Присутствующие: список прилагается (реестр собственников приложение № 1)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 775,3 кв.м., что составляет 12.55 % от общей площади.

Кворум не набран. Общее собрание собственников помещений признано несостоявшимся.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.
3. Сбор денежных средств с собственников на ремонт грузового лифта (покупка основного редуктора стоимостью 130 000 рублей).
4. Включение оплаты в ЕПД в размере 21,04 руб/м² единовременно.

По первому вопросу:

Слушали: Кудлаева Виталия Анатольевича, который сообщил присутствующим собственникам о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), в качестве секретаря собрания: Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 532, 7 кв.м., что составляет 8,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 242,6 кв.м., что составляет 3.9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), секретарем собрания: Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»).

по второму вопросу:

Слушали: Сыщикову Инну Вячеславовну, сообщившую информацию о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»)
- Санину Ольгу Вячеславовну (экономиста ООО «ЖУ ЖБК-1»).

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 630,4 кв.м., что составляет 10,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 144,9 кв.м., что составляет 2,34 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: В счетную комиссию избрать Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»), Санину Ольгу Вячеславовну (экономиста ООО «ЖУ ЖБК-1»).

По третьему вопросу:

Слушали: Сыщикову Инну Вячеславовну, которая сообщила присутствующим на собрании информацию о сборе денежных средств с собственников на ремонт грузового лифта (покупка основного редуктора стоимостью 130 000 рублей).

Предложено: Собрать денежные средства с собственников на ремонт грузового лифта (покупка основного редуктора стоимостью 130 000 рублей).

«За» - 97,5 кв.м., что составляет 1,57 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 677,8 кв.м., что составляет 10,97 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Не собирать денежные средства с собственников на ремонт грузового лифта (покупка основного редуктора стоимостью 130 000 рублей).

По четвертому вопросу:

Слушали: Кудлаева Виталия Анатольевича, сообщившего присутствующим на собрании собственникам информацию о включении оплаты в ЕПД в размере 21,04 руб/м² единоразово.

Предложено: Включить оплату в ЕПД в размере 21,04 руб/м² единоразово.

Голосовали:

«За» - 97,5 кв.м., что составляет 1,57 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 677,8 кв.м., что составляет 10,97 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Не включать оплату в ЕПД в размере 21,04 руб/м² единоразово.

Повестка дня исчерпана, собрание признано несостоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «ЖУ ЖБК-1», г.Белгород, ул.Почтовая, 48-А

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников (9 шт.), заверенные копии.
2. Копия реестра собственников МКД г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12 (1 шт. на 1 листе).
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
4. Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
5. Фотография уведомления о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
6. Копия протокола собрания (1 шт. на 3 листах).

Председатель собрания  _____ В.А. Кудлаев

Секретарь собрания  _____ И.В. Сыщикова