

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Белгород

27.03.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: ул. Шумилова, д. 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 2

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)

Срок голосования: с 18-00 часов 20.03.2017 г. по 18-00 часов 26.03.2017 г.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания ЖБК-1» (собственник кв.49)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 14822,7 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 223.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **11 434,75 кв.м.**, что составляет **77,14 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.**
3. **Реконструкция жилого дома №2 по улице Шумилова в части устройства изолированного от жилой части дома входа, переводимое в нежилой фонд помещение (квартира №49) с использованием земельного участка для организации входной группы с целью использования в качестве офиса семейного врача.**
4. **Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «ЖУ ЖБК-1» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.48-А).**

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением «ЖУ ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим собственникам о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в качестве председателя собрания избрать Гладких Инну Владимировну (кв. 41), в качестве секретаря собрания избрать Мачкарину Татьяну Сергеевну (кв. 42). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

**«За» - 9935,7 кв.м.**, что составляет **86,89 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 1279,85 кв.м.**, что составляет **11,19 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 216,2 кв.м.**, что составляет **1,89 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Председателем собрания избрать Гладких Инну Владимировну (кв. 41). Секретарем собрания избрать Мачкарину Татьяну Сергеевну (кв. 42).



**По второму вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением «ЖУ ЖБК-1»), о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением «ЖУ ЖБК-1»)
- Костромицкую Анастасию Михайловну (специалиста по работе с населением «ЖУ ЖБК-1»)

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 9752,4 кв.м., что составляет 85,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1407,55 кв.м., что составляет 12,3 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 274,8 кв.м., что составляет 2,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** В счетную комиссию избрать Сыпко А.В. (специалиста по работе с населением «ЖУ ЖБК-1»), Костромицкую А.М. (специалиста по работе с населением «ЖУ ЖБК-1»).

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Пасику Кристину Андреевну (старшего юрисконсульта ООО «Управляющая компания ЖБК-1» – руководителя сектора земельных отношений (по доверенности)), о реконструкции жилого дома №2 по улице Шумилова в части устройства изолированного от жилой части дома входа, переводимое в нежилой фонд помещение (квартира №49) с использованием земельного участка для организации входной группы с целью использования в качестве офиса семейного врача.

**Предложено:** Реконструировать жилой дом №2 по улице Шумилова в части устройства изолированного от жилой части дома входа, переводимое в нежилой фонд помещение (квартира №49) с использованием земельного участка для организации входной группы с целью использования в качестве офиса семейного врача.

Голосовали:

«За» - 6893 кв.м., что составляет 60,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4541,75 кв.м., что составляет 39,71 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Реконструировать жилой дом №2 по улице Шумилова в части устройства изолированного от жилой части дома входа, переводимое в нежилой фонд помещение (квартира №49) с использованием земельного участка для организации входной группы с целью использования в качестве офиса семейного врача.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением «ЖУ ЖБК-1»), об определении места хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «ЖУ ЖБК-1» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.48-А).

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «ЖУ ЖБК-1» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.48-А).

Голосовали:

«За» - 10480,55 кв.м., что составляет 91,65 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 954,2 кв.м., что составляет 8,34 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «ЖУ ЖБК-1» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.48-А).

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1», г.Белгород, ул.Почтовая, д.48-а

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников (148 шт.)
2. Копия доверенности ООО «УК ЖБК-1», ООО «ЖНК ЖБК-1» (2 шт.)
3. Лист регистрации собственников очного голосования в МКД по ул. Шумилова, д.2 (1 шт.)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Гладких И.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Мачкарина Т.С.