

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

06.04.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д.12

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «ЖУ ЖБК-1»)

Срок голосования: с 19-00 часов 27.03.2017 г. по 19-00 часов 05.04.2017 г.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
(г. Белгород, ул. Почтовая, 48-а).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6177,9 м².

Количество помещений: 86.

Присутствующие: список прилагается (реестр собственников помещений приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3676 кв.м., что составляет 59,50% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.
3. Сбор денежных средств с собственников на ремонт грузового лифта (покупка основного редуктора стоимостью 130 000 рублей).
4. Включение оплаты в ЕПД в размере 21,04 руб/м² единовременно.
5. Определение срока сбора денежных средств с собственников помещений.

По первому вопросу:

Слушали: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), который сообщил присутствующим собственникам о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), в качестве секретаря собрания: Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 3676,00 кв.м., что составляет 59,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), секретарем собрания: Сыщикову Инну Вячеславовну (начальника отдела по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»).

По второму вопросу:

Слушали: Сыщикову Инну Вячеславовну, сообщившую информацию о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме следующие кандидатуры:

- Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»)

- Санину Ольгу Вячеславовну (экономиста ООО «ЖУ ЖБК-1»).

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 3676,00 кв.м., что составляет 59,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в доме: Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»), Санину Ольгу Вячеславовну (экономиста ООО «ЖУ ЖБК-1»).

По третьему вопросу:

Слушали: Сыщикову Инну Вячеславовну, которая сообщила присутствующим на собрании информацию о сборе денежных средств с собственников на ремонт грузового лифта (покупка основного редуктора стоимостью 130 000 рублей).

Предложено: Собрать денежные средства с собственников на ремонт грузового лифта (покупка основного редуктора стоимостью 130 000 рублей).

«За» - 3629,7 кв.м., что составляет 58,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 46,3 кв.м., что составляет 0,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собрать денежные средства с собственников на ремонт грузового лифта (покупка основного редуктора стоимостью 130 000 рублей).

По четвертому вопросу:

Слушали: Кудлаева Виталия Анатольевича, сообщившего присутствующим на собрании собственникам информацию о включении оплаты в ЕПД в размере 21,04 руб/м² единовременно.

Предложено: Включить оплату в ЕПД в размере 21,04 руб/м² единовременно.

Голосовали:

«За» - 685 кв.м., что составляет 11,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 2991 кв.м., что составляет 48,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Не включать оплату в ЕПД в размере 21,04 руб/м² единовременно.

По пятому вопросу:

Слушали: Кудлаева Виталия Анатольевича, сообщившего присутствующим на собрании собственникам информацию об определении срока сбора денежных средств с собственников помещений.

Предложено: Определить срок сбора денежных средств с собственников помещений в течение 4-х месяцев в размере 5,26 руб/м² за один месяц.

Голосовали:

«За» - 3432,4 кв.м., что составляет 55,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 243,6 кв.м., что составляет 3,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

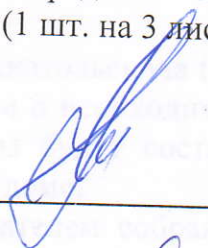
Решили: Определить срок сбора денежных средств с собственников помещений в течение 4-х месяцев в размере 5,26 руб/м² за один месяц.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «ЖУ ЖБК-1», г.Белгород, ул.Почтовая, 48-А

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников (49 шт.), заверенные копии.
2. Копия реестра собственников МКД г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12 (1 шт. на 2 листах).
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
4. Объявление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
5. Фотография уведомления о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
6. Копия протокола собрания (1 шт. на 3 листах).

Председатель собрания  В.А. Кудлаев

Секретарь собрания  И.В. Сыщикова