

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

10.04.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: 308029, г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «ЖУ ЖБК-1»)

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «ЖУ ЖБК-1»)

Срок голосования: с 17-30 часов 03.04.2017 г. по 17-30 часов 09.04.2017 г.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» (308029, г. Белгород, ул. Почтовая, 48-а).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3192,6 м²

Количество помещений: 60

Присутствующие: список прилагается (копия листа регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Почтовая, д. 46, г. Белгород, на внеочередном очном общем собрании 03 апреля 2017 года)

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 586,6 кв.м., что составляет 18,3 % от общей площади.

Кворум не набран. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений признано несостоявшимся.

Повестка дня.

1. Избрать председателем собрания: Кудлаева В. А. (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), секретарём собрания: Горощенко Н.С. (помощника директора по общим вопросам).
2. Избрать в счетную комиссию: Сыпко А. В. (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»), Костромицкую А.М. (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»), Толмачеву Н.В. (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»).
3. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 46, ул. Почтовая, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 18,65 руб/м².

По первому вопросу:

Слушали: Кудлаева Виталия Анатольевича, который сообщил присутствующим собственникам о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем будут составлять протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), в качестве секретаря собрания: Горощенко Наталью Сергеевну (помощника директора по общим вопросам). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 586,6 кв.м., что составляет 18,3% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Решили: Не избирать председателем собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «ЖУ ЖБК-1»), секретарем собрания: Горощенко Наталью Сергеевну (помощника директора по общим вопросам).

По второму вопросу:

Слушали: Горощенко Наталью Сергеевну (помощника директора по общим вопросам), сообщившую информацию о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»),

- Костромицкую Анастасию Михайловну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»),

- Толмачеву Наталью Васильевну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»).

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 586,6 кв.м., что составляет 18,3% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Решили: В счетную комиссию не избирать Сыпко Анастасию Вадимовну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»), Костромицкую Анастасию Михайловну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»), Толмачеву Наталью Васильевну (специалиста по работе с населением ООО «ЖУ ЖБК-1»).

По третьему вопросу:

Слушали: Горощенко Наталью Сергеевну (помощника директора по общим вопросам), ознакомившую присутствующих на собрании собственников с информацией о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 46 по ул. Почтовая (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").

Предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения") с 01 июля 2017 г.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 %от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» -586,6кв.м., что составляет 18,3 %от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0кв.м., что составляет 0 %от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Решили: Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения") с 01 июля 2017 г.

По четвертому вопросу:

Слушали: Горощенко Наталью Сергеевну(помощника директора по общим вопросам), ознакомившую присутствующих на собрании собственников с информацией о размере платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 46, ул. Почтовая, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 18,65 руб/м².

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 46, ул. Почтовая, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 18,65руб/м² с 01 июля 2017 года.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 %от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» -586,6 кв.м., что составляет 18,3 %от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 %от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Решили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,

за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 46, ул. Почтовая, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 18,65руб/м² с 01 июля 2017 г.

Повестка дня исчерпана, собрание признано несостоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «ЖУ ЖБК-1», г.Белгород, ул.Почтовая, 48-А

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников (7шт.), заверенные копии.
2. Копия листа регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Почтовая, д. 46, г. Белгород на внеочередном очном общем собрании 03 апреля 2017 года (1 шт. на 1 листе).
3. Копия реестра вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46 с 3 апреля по 9 апреля 2017 года в форме очно-заочного голосования (1 шт. на 1 листе).
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
5. Объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
6. Фотография уведомления о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (2 шт.).
7. Копия протокола собрания (1 шт. на 4 листах).
8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.46.

Председатель собрания _____  В.А. Кудлаев

Секретарь собрания _____  Н. С. Горощенко