

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Белгородская обл., Белгородский р-н, пгт. Разумное

25.09.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Белгородский р-он, пгт. Разумное, ул. Культуры, д. 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Белгородская обл, Белгородский р-он, пгт. Разумное, ул. Культуры, д. 6 (возле подъезда №1)

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО "Экомир ЖБК-1")

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО "Экомир ЖБК-1"), 10-00 часов (25.09.2017).

Срок голосования: с 18-00 часов 18.09.2017 г. по 18-00 часов 24.09.2017 г.

Инициатор проведения собрания: ООО "Экомир ЖБК-1" ИНН 3123294236

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Культуры – 5345,5 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 134.

Присутствующие: список прилагается (реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Культуры, д. 6, пгт. Разумное, Белгородского района, Белгородской области)

Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

### Повестка дня

1. Избрать в качестве председателя собрания: Кудласа Виталия Анатольевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»); Избрать в качестве секретаря собрания: Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений: Костромицкую А.М. (специалист по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»); Толмачеву Н.В. (специалист по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Культуры, пгт. Разумное
4. Выбор управляющей организации ООО «Жилищное управление ЖБК-1».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 18,65 руб/м<sup>2</sup>.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
8. Избрание способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний и результатах собраний.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации в ООО «Жилищное управление ЖБК-1» по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича (директор ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим собственникам помещений о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать в качестве председателя собрания Кудлаева Виталия Анатольевича (директор ООО «Экомир ЖБК-1»), в качестве секретаря собрания избрать Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

За кандидатуру Кудлаева В.А. (директор ООО «Экомир ЖБК-1»)

«За» - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

За кандидатуру Горощенко Н.С. (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»)

«За» - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем собрания Кудлаева Виталия Анатольевича (директор ООО «Экомир ЖБК-1»). Секретарем собрания избрать Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»).

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Костромицкую Анастасию Михайловну (специалист по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»)

- Толмачеву Наталью Васильевну (специалист по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»)

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

За кандидатуру Костромицкой А.М. (специалист по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»)

Голосовали:

«За» - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;



**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

За кандидатуру Толмачевой Н.В. (специалист по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»)

Голосовали:

**«За»** - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** В счетную комиссию избрать Костромицкую Анастасию Михайловну (специалист по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), Толмачеву Наталью Васильевну (специалист по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»).

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о способах управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом № 6 по ул. Культуры, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл.

Голосовали:

**«За»** - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом № 6 по ул. Культуры, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Жилищное управление ЖБК-1», которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома № 6 по ул. Культуры, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Голосовали:

**«За»** - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** В качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 6 по ул. Культуры, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. выбрать ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Культуры, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Культуры, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл.

Голосовали:

«За» - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Культуры, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Культуры в пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 18,65 руб./м<sup>2</sup>.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 18,65 руб./м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«За» - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Культуры в пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 18,65 руб./м<sup>2</sup>.

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с условиями договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;



**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Культуры в пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. с ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

**По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний.

**Предложено:** Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний:

1. Размещать информацию о собраниях на информационном щите, расположенном у подъезда многоквартирного дома.
2. Направлять уведомление в каждый почтовый ящик.

Голосовали:

**«За»** - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Культуры в пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. о проведении собраний и результатах собраний:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда многоквартирного дома
2. Направлять уведомление в каждый почтовый ящик.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

**«За»** - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание

жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Горошенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации.

**Предложено:** Хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «Жилищное управление ЖБК-1», по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А

Голосовали:

«За» - 2736,2 кв.м., что составляет 51,18% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «Жилищное управление ЖБК-1», по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Жилищное управление ЖБК-1», г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

**Приложение к протоколу:**

1. Решения собственников (154 листа).
2. Договоры управления (230 листов).
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Культуры, д. 6, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. (4 листа).
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
5. Объявление о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
6. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
7. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (3 листа).
8. Реестр собственников помещений, расположенных по адресу ул. Культуры, д. 6, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. (7 листов).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ В.А. Кудлаев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.С. Горощенко