

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26, проведенного
в форме очно-заочного голосования

город Белгород

«11» января 2018 г.

Место проведения: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» декабря 2017 года в 11 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» декабря 2017 г. с 11 ч. 00 мин по «10» января 2018 г. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «10» января 2018г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «11» января 2018 г., г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26, кв. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Панов С.А. (собственник кв. 56), Знаменский С.А. (собственник кв. 12), Чернышев Д.В. (собственник кв. 2).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» января 2018 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26 кв. 2.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26, собственники владеют 4307,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белгород, ул. Машковцева, 26, приняли участие собственники в количестве 47 человек (согласно приложениям № 3, 4 к настоящему протоколу), владеющие 2227 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,7 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем собрания Знаменского С.Н. (собственник кв. 12) и секретарем собрания Чернышеву О.В., а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома № 26 по ул. Машковцева от 15 декабря 2017г.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома:
Колесникову Е.Н. (собственник кв. 49),
Панова С.А. (собственник кв. 56),
Чернышева Д.В. (собственник кв. 2),
Знаменского С.Н. (собственник кв. 12).

4. Избрание председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Панова С.А. (собственник кв. 56).

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома: 2 года.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дом Панова С.А. (собственник кв. 56), на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: вывешивание объявлений на информационных досках около подъездов и места хранения протоколов общего собрания: кв. 2.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Знаменского С.Н.

Предложили: Избрать председателем собрания Знаменского С.Н. и секретарем собрания Чернышеву О.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227	100	0	-	0	-

Принято решение. Избрать председателем собрания Знаменского С.Н. (собственник кв. 12) и секретарем собрания Чернышеву О.В., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома № 26 по ул. Машковцева от 15 декабря 2017г.

Слушали: Панова С.А.

Предложили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 26 по ул. Машковцева от 15 декабря 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227	100	0	-	0	-

Принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 26 по ул. Машковцева от 15 декабря 2017г.

3. По третьему вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома:

Колесникову Е.Н. (собственник кв. 49),

Панова С.А. (собственник кв. 56),

Чернышева Д.В. (собственник кв. 2),

Знаменского С.Н. (собственник кв. 12).

Слушали: Колесникову Е.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227	100	0	-	0	-

Принято решение: избрать членами совета многоквартирного дома:

Колесникову Е.Н. (собственник кв. 49),

Панова С.А. (собственник кв. 56),

Чернышева Д.В. (собственник кв. 2),

Знаменского С.Н. (собственник кв. 12).

4. По четвертому вопросу: Избрание председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Панова С.А. (собственник кв. 56).

Слушали: Колесникову Е.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227	100	0	-	+	-

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Панова С.А. (собственник кв. 56).

5. По пятому вопросу: Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома: 2 года.

Слушали: Чернышева Д.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227	100	0	-	0	-

Принято решение: Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома: 2 года.

6. По шестому вопросу: Уполномочить председателя совета многоквартирного дом Панова С.А. (собственник кв. 56), на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Слушали: Колесникову Е.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227	100	0	-	0	-

Принято решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дом Панова С.А. (собственник кв. 56), на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: вывешивание объявлений на информационных досках около подъездов и места хранения протоколов общего собрания: кв. 2.

Слушали: Чернышева Д.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227	100	0	-	0	-

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: вывешиванием объявлений на информационных досках около подъездов и место хранения протоколов общего собрания: кв. 2.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Машковцева, на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме № 26 по ул. Машковцева. на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Машковцева., присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26 с 30.12.2017 по 10.01.2018г в форме очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 5) Бюллетени очно-заочного голосования собственников помещений на 15 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Знаменский С.Н. (Ф.И.О.) 11.01.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Чернышева Д.В. (Ф.И.О.) 11.01.2018
(подпись) (дата)

Протокол составлен в двух экземплярах.