

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: **г. Белгород, ул. Машковцева, 26.**

г. Белгород

«13» апреля 2015г.

Собрание проведено в форме **заочного голосования** без совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома №26, улица Машковцева, г. Белгород (ст. 47).

Инициаторы проведения данного внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №26, улица Машковцева, г. Белгород, в форме заочного голосования без совместного присутствия собственников помещений: **Глазунова Е.В. (дом №26, кв. №57), Кудлаев В.А. (дом №17, нежилое помещение кадастровый номер 31:16:0211025:427 ООО «Управляющая Компания ЖБК-1», т. 8(4722)749365, 749081, 749557).**

(статья 45, пункт 2, 5 подпункт 1 ЖК Российской Федерации.)

Дата и место проведения собрания: «13» апреля 2015г., г. Белгород, ул. Машковцева, дом №26.

Общее количество голосов 62 собственников 62 помещений многоквартирного дома №26, ул. Машковцева, г. Белгород: 4305,03 (четыре тысячи триста пять) м².

Количество голосов , собственников помещений, принявших участие в голосовании 3142,93 (три тысячи сто сорок три) м² или 73,0% (семьдесят три процентов) от общего числа голосов всех собственников дома №26.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы счетной комиссии собрания собственников дома №26, улица Машковцева, г. Белгород , форма заочного голосования без совместного присутствия собственников помещений. Выбор секретаря внеочередного собрания собственников дома №26, улица Машковцева, г. Белгород в форме заочного голосования без совместного присутствия собственников помещений.
2. Определение способа подсчета голосов собрания собственников дома №26, улица Машковцева, г. Белгород.
3. Выделение ООО «ТелекомИнвест» в долгосрочную аренду, с правом субаренды и выкупа, часть кровли 6 м² и места размещения приёмопередающих антенн, для размещения оборудования с целью круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи и услуг интернет.
4. Заключение договора аренды на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме (голосование «За» считается утверждением и подписанием договора).
5. Принятие решения об использовании средств, поступающих от аренды, на дополнительные расходы по дому.

С информацией и (или) материалами по проведению данного собрания собственники помещений ознакомились по адресу: Глазунова Е.В. (дом №26, кв. №57), Кудлаев В.А. (ООО «Жилищное управление ЖБК-1», г. Белгород, ул. Почтовая, 48А, тел. 8(4722)749365, 749081, 749557) с 04.04 по 12.04.2015 г. после 17-00 часов.

Сообщение о проведении общего собрания с заочной формой голосования без совместного присутствия собственников помещений было размещено за 10 дней до проведения собрания на доске объявлений дома №26, ул. Машковцева, г. Белгород, а так же вручено под роспись каждому собственнику, при отсутствии собственника помещения вложено в почтовый ящик.

Согласно данных счетной комиссии установлено следующее:

62 собственника помещений по состоянию на 01.04.2015г. имеют 4305,03 м² (четыре тысячи триста пять) м².

В заочном голосовании приняли участие 50 собственников помещений (согласно реестра вручения уведомлений о проведении общего собрания), соответственно голосовали 3142,93 (три тысячи сто сорок три) м² или 73,0% (семьдесят три процентов) от общего числа голосов всех собственников дома №26.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

По первому вопросу повестки собрания собственников предложены кандидатуры в счётную комиссию: в качестве председателя собрания избрать Кудлаева Виталия Анатольевича (нежи-

лое помещение ООО «УК ЖБК-1»); в качестве секретаря - Глазунову Елену Викторовну (кв. 57).
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали: За - 3142,93 (100,0%); Против - нет; Воздержался - нет. **Решение принято.**

Счётная комиссия выбрана из двух человек в составе: Кудлаев Виталий Анатольевич (нежилое помещение ООО «УК ЖБК-1»), Глазунова Елена Викторовна (кв. 57). **Решение принято.**

По второму вопросу повестки собрания собственников предложено подсчет голосов осуществлять по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м².

Голосовали: За - 3142,93 (100,0%); Против - нет; Воздержался - нет. **Решение принято.**

По третьему вопросу повестки собрания собственников предложено выделить ООО «ТелекомИнвест» в долгосрочную аренду, с правом субаренды и выкупа, часть кровли 6 м² и места размещения приёмопередающих антенн, для размещения оборудования с целью круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи и услуг интернет.

Голосовали: За - 3142,93 (100,0%); Против - нет; Воздержался - нет. **Решение принято.**

По четвертому вопросу повестки собрания собственников заключить договор аренды на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «ТелекомИнвест» Кудлаеву В.А. (ООО «Жилищное управление ЖБК-1», г. Белгород, ул. Почтовая, 48А, тел. 8(4722)749365, 749081, 749557).

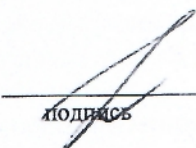
Голосовали: За - 3142,93 (100,0%); Против - нет; Воздержался - нет. **Решение принято.**

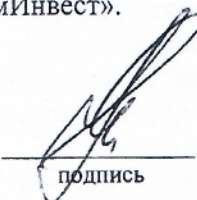
По пятому вопросу повестки собрания собственников использовать средства, поступающих от аренды, на дополнительные расходы по дому.

Голосовали: За - 3142,93 (100,0%); Против - нет; Воздержался - нет. **Решение принято.**

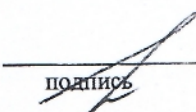
Принятые решения сообщить официально ООО «ТелекомИнвест».

Инициаторы
общего собрания


подпись (Е.В. Глазунова)
Ф.И.О.


подпись (В.А. Кудлаев)
Ф.И.О.

Секретарь
общего собрания


подпись (Е.В. Глазунова)
Ф.И.О.