

# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

01.06.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12 (подъезд №1)

Дата проведения собрания: 24.05.2018 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), 10-00 часов (01.06.2018 г.).

Срок голосования: с 19-00 часов 24.05.2018 г. по 19-00 часов 31.05.2018 г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123294236

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. 60 лет Октября – 6177,9 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 89.

Присутствующие: список прилагается (приложение № 4).

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **472,6 кв.м.**, что составляет **7,6%** от общей площади жилых помещений.

Кворум не набран. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений неправомочно.

## Повестка дня данного собрания

1. Избрание председателем собрания Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление ЖБК-1»); секретарем собрания Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Костромицкой Анастасии Михайловны (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), Кочановой Виктории Игоревны (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).
3. Восстановление автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре, за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. 60 лет Октября.
4. Утверждение сметной стоимости за работы по восстановлению автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре в многоквартирном доме №12 по ул. 60 лет Октября, в размере 309 331,4 (в т.ч. прочих расходов).
5. Утверждение подрядной организации для выполнения данного вида работ.
6. Утверждение платы за работы по восстановлению автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре в многоквартирном доме №12 по ул. 60 лет Октября, отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) с 1 м<sup>2</sup> единоразово, в размере 50,07 руб.
7. Утверждение сроков выполнения работ до 01.09.2018 года (при условии 100% сбора денежных средств).
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать в качестве председателя собрания Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), в качестве секретаря собрания избрать Торощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

**«За» - 472,6 кв.м.**, что составляет **7,6%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

Костромицкую Анастасию Михайловну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»);

Кочанову Викторию Игоревну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

**«За» - 472,6 кв.м.**, что составляет **7,6%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости восстановления автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре, за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. 60 лет Октября.

**Предложено:** Восстановить автоматическую систему дымоудаления и оповещения о пожаре, за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. 60 лет Октября.

Голосовали:

**«За» - 0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 472,6 кв.м., что составляет 7,6% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

#### **По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление КБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения сметной стоимости за работы по восстановлению автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре в многоквартирном доме №12 по ул. 60 лет Октября, в размере 309 331,4 (в т.ч. прочих расходов).

**Предложено:** Утвердить сметную стоимость за работы по восстановлению автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре в многоквартирном доме №12 по ул. 60 лет Октября, в размере 309 331,4 (в т.ч. прочих расходов).

Голосовали:

**«За»** - 46,7 кв.м., что составляет 0,76% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 425,9 кв.м., что составляет 6,9% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

#### **По пятому вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление КБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения подрядной организации для выполнения данного вида работ.

**Предложено:** Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения данного вида работ ООО «Экосвязь-центр».

Голосовали:

**«За»** - 97,8 кв.м., что составляет 1,6% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 328,01 кв.м., что составляет 5,3% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 46,7 кв.м., что составляет 0,76% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

#### **По шестому вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление КБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения платы за работы по восстановлению автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре в многоквартирном доме №12 по ул. 60 лет Октября, отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) с 1 м<sup>2</sup> единоразово, в размере 50,07 руб.

**Предложено:** Утвердить плату за работы по восстановлению автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре в многоквартирном доме №12 по ул. 60 лет Октября, отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) с 1 м<sup>2</sup> единоразово, в размере 50,07 руб.

Голосовали:

**«За» - 0 кв.м.,** что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 472,6 кв.м.,** что составляет **7,6%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 0 кв.м.,** что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

#### **По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения сроков выполнения работ до 01.09.2018 года (при условии 100% сбора денежных средств).

**Предложено:** Утвердить сроки выполнения работ до 01.09.2018 года (при условии 100% сбора денежных средств).

**Голосовали:**

**«За» - 0 кв.м.,** что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 425,9 кв.м.,** что составляет **6,89%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 46,7 кв.м.,** что составляет **0,76%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

#### **По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (главного инженера ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

**Голосовали:**

**«За» - 472,6 кв.м.,** что составляет **7,6%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 0 кв.м.,** что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 0 кв.м.,** что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

Товестка дня исчерпана, собрание признано несостоявшимся.

Копия протокола хранится в офисе ООО «Жилищное управление ЖБК-1», расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №12, по ул. 60 лет Октября (5 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12 от 01.10.2014 г., п. 6.2. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (4 листов).
5. Решения собственников помещений (12 листов).
6. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
7. Стоимость возмещения затрат на монтаж автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре по адресу: г. Белгород, ул. 60 лет Октября, д. 12 (1 лист).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ **А.В. Кряков**

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ **Н.С. Горощенко**

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ **А.М. Костромицкая**

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ **В. И. Кочанова**