

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

25.06.2018 г.

г. Белгород

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 52

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 52 (подъезд №1).

Дата проведения собрания: 19.06.2018 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), 10-00 часов (25.06.2018 г.).

Срок голосования: с 18-00 часов 19.06.2018 г. по 18-00 часов 24.06.2018 г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123294236.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Почтовая
– 8875,3 м².

Количество помещений: 144.

Присутствующие: список прилагается (приложение № 4).

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 618,25 кв.м., что составляет 6,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум не набран. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений неправомерно.

Повестка дня данного собрания

1. Избрание председателем собрания Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО "Жилищное управление ЖБК-1"); секретарем собрания Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО "Жилищное управление ЖБК-1").
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Костромицкой Анастасии Михайловны (специалиста по работе с населением ООО "Жилищное управление ЖБК-1"), Кочановой Викторнии Игоревны (специалиста по работе с населением ООО "Жилищное управление ЖБК-1").
3. Выполнение ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома №52 по ул. Почтовая, за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений.
4. Утверждение сметной стоимости за выполнение ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома №52 по ул. Почтовая, в размере 1 428 703,03 рублей.
5. Использование накопленных денежных средств на многоквартирном доме № 52 по ул. Почтовая, за период 2010-2017 гг., в размере 480 010 рублей, в счет оплаты сметной стоимости ремонтных работ.
6. Утверждение платы за выполнение ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома №52 по ул. Почтовая, отдельной строкой в ЕИД (едином платежном документе) с 1 м²

одноразово, в размере 106,89 рублей, с учетом использования накопленных ранее денежных средств, находящихся на счете многоквартирного дома.

7. Утверждение организации для выполнения данного вида работ (при условии 100% сбора денежных средств).
8. Избрание способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания:
 1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
 2. Направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать в качестве председателя собрания Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), в качестве секретаря собрания избрать Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 484,6 кв.м., что составляет 5,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 133,65 кв.м., что составляет 1,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

По второму вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Костромицкую Анастасию Михайловну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»);

- Кочанову Викторию Игоревну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 466,15 кв.м., что составляет 5,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 152,1 кв.м., что составляет 1,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Воздержался» - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

По третьему вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выполнения ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома № 52 по ул. Почтовая за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений данного многоквартирного дома.

Предложено: Выполнить ремонтные работы в подъездах многоквартирного дома № 52 по ул. Почтовая, за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений данного многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 18,5 кв.м., что составляет **0,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 544,02 кв.м., что составляет **6,12 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 55,72 кв.м., что составляет **0,62 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

По четвертому вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения сметной стоимости за выполнение ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома № 52 по ул. Почтовая, в размере 1 428 703,03 рублей.

Предложено: Утвердить сметную стоимость за выполнение ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома № 52 по ул. Почтовая, в размере 1 428 703,03 рублей.

Голосовали:

«За» - 36,8 кв.м., что составляет **0,41 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 470,52 кв.м., что составляет **5,3 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 110,92 кв.м., что составляет **1,24 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

По пятому вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о возможности использования накопленных средств на многоквартирном доме № 52 по ул. Почтовая, за период 2010-2017 гг., в размере 480 010 рублей, в счет оплаты сметной стоимости ремонтных работ.

Предложено: Использовать накопленные денежные средства на многоквартирном доме № 52 по ул. Почтовая, за период 2010-2017 гг., в размере 480 010 рублей, в счет оплаты сметной стоимости ремонтных работ.

Голосовали:

«За» - **250,92 кв.м.**, что составляет **2,82 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **348,75 кв.м.**, что составляет **3,92 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **18,57 кв.м.**, что составляет **0,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

По шестому вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения платы за выполнение ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома № 52 по ул. Почтовая, отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) с 1 м² единоразово, в размере 106,89 рублей, с учетом использования накопленных ранее денежных средств, находящихся на счете многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить плату за выполнение ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома №52 по ул. Почтовая, отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) с 1 м² единоразово, в размере 106,89 рублей, с учетом использования накопленных ранее денежных средств, находящихся на счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - **55,72 кв.м.**, что составляет **0,62 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **562,52 кв.м.**, что составляет **6,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

По седьмому вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения подрядной организации для выполнения данного вида работ (при условии 100% сбора денежных средств).

Предложено: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения данного вида работ ООО «Жилищное управление ЖБК-1» (при условии 100% сбора денежных средств).

Голосовали:

«За» - **147,92 кв.м.**, что составляет **1,66 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **377,52 кв.м.**, что составляет **4,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **92,8 кв.м.**, что составляет **1,04 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

По восьмому вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания.

Предложено: Избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.
2. Направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Голосовали:

«За» - 542,4 кв.м., что составляет **6,11 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 75,85 кв.м., что составляет **0,85 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

По девятому вопросу:

Слушали: Лагутину Светлану Алексеевну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

Голосовали:

«За» - 485,35 кв.м., что составляет **5,46 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 132,9 кв.м., что составляет **1,49 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Собственники не приняли решения по данному вопросу.

Повестка дня исчерпана, собрание признано несостоявшимся.

Копия протокола хранится в офисе ООО «Жилищное управление ЖБК-1», расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №52, по ул. Почтовая (14 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 52 от 01.07.2012 г., п. 6.2. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (3 листа).
5. Решения собственников помещений (31 лист).
6. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
6. Сметная стоимость за выполнение ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома №52 по ул. Почтовая (48 листов).

Председатель собрания _____


С.А. Лагутина

Секретарь собрания _____


Н.С. Горощенко

Член счетной комиссии _____


А.М. Костромичья

Член счетной комиссии _____


В. И. Кочанова