

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Белгородская обл., Белгородский р-н, пгт. Разумное

21.02.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Белгородский р-он, пгт. Разумное, ул. Преображенская, д. 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Белгородская обл, Белгородский р-он, пгт. Разумное, ул. Преображенская, д. 6 (возле подъезда №1).

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), 10-00 часов (21.02.2018).

Срок голосования: с 18-00 часов 12.02.2018 г. по 18-00 часов 20.02.2018 г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Преображенская – 2703,9 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 127.

Присутствующие: список прилагается (лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Преображенская, пгт. Разумное, на внеочередном очном общем собрании 12 февраля 2018 года).

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых/нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

### Повестка дня

1. Избрание в качестве председателя собрания: Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»); Избрание в качестве секретаря собрания: Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений: Костромицкую А.М. (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»); Шульгину Л.Н. (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Преображенская, пгт. Разумное.
4. Выбор управляющей организации ООО «Жилищное управление ЖБК-1».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №6, ул. Преображенская, пгт. Разумное, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ, который составляет 24,73 руб/м<sup>2</sup>.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

8. Избрание способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний и результатах собраний.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, независимо от нормативов потребления. Начисления в ЕПД по факту потребления будут выставляться с 1 мая 2018 г.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации в ООО «Жилищное управление ЖБК-1» по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать в качестве председателя собрания Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), в качестве секретаря собрания избрать Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

#### **Голосовали:**

**За кандидатуру Кудлаева В. А. (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)**

«За» - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**За кандидатуру Горощенко Н. С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)**

«За» - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем собрания Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»). Секретарем собрания избрать Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

#### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева Виталия Анатольевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

Костромицкую Анастасию Михайловну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»);

- Шульгину Людмилу Николаевну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

За кандидатуру Костромицкой А.М. (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)

Голосовали:

«За» - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

За кандидатуру Шульгиной Л.Н. (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»)

Голосовали:

«За» - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** В счетную комиссию избрать Костромицкую Анастасию Михайловну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»); Шульгину Людмилу Николаевну (специалиста по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о способах управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом № 6 по ул. Преображенская в пгт. Разумное.

Голосовали:

«За» - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом № 6 по ул. Преображенская в пгт. Разумное.

#### **По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Жилищное управление ЖБК-1»,

...ую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома № 6 по ул. Преображенская в пгт. Разумное.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

**Голосовали:**

**«За»** - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** В качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 6 по ул. Преображенская в пгт. Разумное, выбрать ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Преображенская в пгт. Разумное.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Преображенская в пгт. Разумное.

**Голосовали:**

**«За»** - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Преображенская, пгт. Разумное.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Преображенская, пгт. Разумное, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ, который составляет 24,73 руб./м<sup>2</sup>.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №6, ул. Преображенская, пгт. Разумное, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ, который составляет 24,73 руб/м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

**«За»** - 1432,3 кв.м., что составляет 52,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 22,9 кв.м., что составляет 0,84% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №6, ул. Преображенская, пгт. Разумное, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ, который составляет 24,73 руб/м<sup>2</sup>.

#### **По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с условиями договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

#### **Голосовали:**

«За» - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Преображенская в пгт. Разумное, с ООО «Жилищное управление ЖБК-1».

#### **По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний.

**Предложено:** Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний:

1. Размещать информацию о собраниях на информационном щите, расположенном у подъезда многоквартирного дома;
2. Направлять уведомление в каждый почтовый ящик.

#### **Голосовали:**

«За» - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Преображенская в пгт. Разумное, о проведении собраний и результатах собраний:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда многоквартирного дома;
2. Направлять уведомление в каждый почтовый ящик.

**девятому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Голосовали:**

«За» - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальник отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, независимо от нормативов потребления. Начисления в ЕПД по факту потребления будут выставяться с 1 мая 2018 года.

**Предложено:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, независимо от нормативов потребления. Начисления в ЕПД по факту потребления будут выставяться с 1 мая 2018 г.

**Голосовали:**

«За» - 1432,3 кв.м., что составляет 52,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 22,9 кв.м., что составляет 0,84% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, независимо от нормативов потребления. Начисления в ЕПД по факту потребления будут выставяться с 1 мая 2018 г.

**одиннадцатому вопросу:**

**Участовали:** Горощенко Наталью Сергеевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации.

**Предложено:** Хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «Жилищное управление ЖБК-1», по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

**Голосовали:**

**«За»** - 1455,2 кв.м., что составляет 53,8% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался»** - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «Жилищное управление ЖБК-1», по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копии протокола и решений собственников хранятся в офисе ООО «Жилищное управление ЖБК-1», г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А.

**Приложение к протоколу:**

1. Решения собственников (63 листа).
2. Договоры управления (70 штук).
3. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Разумное, ул. Преображенская, д. 6 (4 листа).
4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Преображенская, пгт. Разумное, на внеочередном очном общем собрании 12 февраля 2018 года (1 лист).
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
6. Объявление о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
7. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
8. Реестр собственников помещений, расположенных по адресу ул. Преображенская, д. 6, пгт. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. (6 листов).
9. Копии доверенностей ООО «УК ЖБК-1», ЖНК «ЖБК-1», Администрации Белгородского района (3 листа).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ В.А. Кудлаев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.С. Горощенко