

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

24.10.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42, подъезд №1

Дата и время проведения собрания: 17 октября 2018 г. в 18-00.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, корпус 1 (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»).

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, корпус 1 (офис ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), 10-00 часов (24 октября 2018 года).

Срок голосования: с 18-00 часов 17 октября 2018 г. по 18-00 часов 23 октября 2018 г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилищное управление ЖБК-1», ИНН 3123148080.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Макаренко, г. Белгород – 9072 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 206.

Присутствующие: список прилагается (приложение № 4).

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **4994,74 кв.м.**, что составляет **55,05%** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

### Повестка дня данного собрания:

1. Избрать Лагутину С.А. (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 42, ул. Макаренко в г. Белгороде **19,30 руб/м<sup>2</sup>** (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 42, ул. Макаренко в г. Белгороде, с другой стороны.
5. Принять решение о консервации мусоропровода.
6. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
7. Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и единым региональным оператором Белгородской области, и внесении платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую поставщику коммунальных услуг, с 01 января 2019 г.

8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, корпус 1, этаж 4 (отдел по работе с населением).

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Лагутину С.А. (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

#### Голосовали:

«За» - 4211,8 кв.м., что составляет 46,42% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 202,8 кв.м., что составляет 2,23% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 580 кв.м., что составляет 6,4% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решение по данному вопросу.

#### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул. Макаренко в г. Белгород.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул. Макаренко в г. Белгород.

#### Голосовали:

«За» - 4746,34 кв.м., что составляет 52,31% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 115,4 кв.м., что составляет 1,27% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 133 кв.м., что составляет 1,46% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул. Макаренко в г. Белгород.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание жилого помещения, включающем в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №42, ул. Макаренко, г. Белгород 19,30 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 42, ул. Макаренко в г. Белгороде 19,30 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Голосовали:

«За» - **4103,1 кв.м.**, что составляет **45,22%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **784,7 кв.м.**, что составляет **8,64%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **106,9 кв.м.**, что составляет **1,17%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решение по данному вопросу.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 42, ул. Макаренко в г. Белгороде, с другой стороны.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 42, ул. Макаренко в г. Белгороде, с другой стороны.

Голосовали:

«За» - **4654,7 кв.м.**, что составляет **51,3%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **226,5 кв.м.**, что составляет **2,49%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **113,54 кв.м.**, что составляет **1,25%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 42, ул. Макаренко в г. Белгороде, с другой стороны.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения о консервации мусоропровода по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42.

**Предложено:** Принять решение о консервации мусоропровода по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42.

Голосовали:

«За» - 152 кв.м., что составляет 1,67% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 4725,6 кв.м., что составляет 52,08% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 117,3 кв.м., что составляет 1,29% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Не консервировать мусоропровод по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42.

#### **По шестому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

**Предложено:** Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

#### Голосовали:

«За» - 483,6 кв.м., что составляет 5,33% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 4200,2 кв.м., что составляет 46,29% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 310,9 кв.м., что составляет 3,42% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решение по данному вопросу.

#### **По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и единым региональным оператором Белгородской области, и внесении платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую поставщику коммунальных услуг, с 01 января 2019 г.

**Предложено:** Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и единым региональным оператором Белгородской области, и внесении платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую поставщику коммунальных услуг, с 01 января 2019 г.

#### Голосовали:

«За» - 728,8 кв.м., что составляет 8,03% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 3938 кв.м., что составляет 43,4% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 327,9 кв.м., что составляет 3,61% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решение по данному вопросу.

#### **По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите,

расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Голосовали:

«За» - **4950,34 кв.м.**, что составляет **54,56%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **44,4 кв.м.**, что составляет **0,48%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Н.С. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, корпус 1, этаж 4 (отдел по работе с населением).

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, корпус 1, этаж 4 (отдел по работе с населением).

«За» - **4772,9 кв.м.**, что составляет **52,61%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **136,3 кв.м.**, что составляет **1,5%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **85,5 кв.м.**, что составляет **0,94%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, корпус 1, этаж 4 (отдел по работе с населением).

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, корпус 1, этаж 4 (отдел по работе с населением).

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №42 по ул. Макаренко в г. Белгород (9 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42 (1-лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42 от «01» марта 2015 года п. 6.1. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42 (13 листов).
5. Решения собственников помещений (130 листов).
6. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42 (1 лист).
7. Реестр вручения решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42 (7 листов).
8. Договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 42 (119 шт.).
9. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (3 листа).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ С.А. Лагутина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.С. Горощенко

Протокол составлен в трех экземплярах.