

# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

27.10.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г (подъезд №1).

Дата и время проведения собрания: 19 октября 2018 г. в 16-00.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г, кв. 2.

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г, кв. 2, 10-00 часов (27.10.2018 г.).

Срок голосования: с 16-00 часов 19.10.2018 г. по 17-00 часов 26.10.2018 г.

Инициатор проведения собрания: Жерновая Татьяна Алексеевна, собственник кв. 2 (выписка из ЕГРН № 31-31-01/023/2006-431 от 11.10.2018).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1-Г по ул. Макаренко – 3152,4 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 80.

Присутствующие: список прилагается (приложение № 4).

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **1614,1 кв.м.**, что составляет **51,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

## Повестка дня данного собрания

- 1. Избрать Жерновую Т.А. (собственника кв. 2) председателем собрания, Клименко Е.В. (собственника кв. 26) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).**
- 2. Избрать Совет многоквартирного дома № 1-Г по ул. Макаренко, в количестве 3 (трёх) членов сроком на 2 года, из следующих собственников жилых помещений:**
  - 1. Жерновая Т.А. (собственник кв. 2);**
  - 2. Клименко Е.В. (собственник кв. 26);**
  - 3. Бакланова Н.В. (собственник кв. 43).**
- 3. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Бакланову Н.В. (собственника кв. 43).**
- 4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.**
- 5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
- 6. Определять размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).**
- 7. Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**
- 8. Принять решение о заключении прямых договоров, открытии лицевых счетов, перечислении денежных средств, непосредственно с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Белгородской области.**

лнять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), путем их средственного разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая), в контейнеры для сбора КО, размещенные на специализированных контейнерных площадках.

10. Принять решение о перераспределении затрат, входящих в размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, на вывоз крупногабаритного мусора, и последующем направлении средств на санитарное содержание специализированных контейнерных площадок для сбора ТКО.

11. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

12. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, кв. 2, д. 1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород.

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Жернову Т.А. (собственника кв. 2) председателем собрания, Клименко Е.В. (собственника кв. 26) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

#### Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать Жернову Т.А. (собственника кв. 2) председателем собрания, Клименко Е.В. (собственника кв. 26) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

#### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрания Совета многоквартирного дома №1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород.

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома № 1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород, в количестве 3 (трех) членов сроком на 2 года из следующих собственников жилых помещений:

1. Жерновая Т.А. (собственник кв. 2);
2. Клименко Е.В. (собственник кв. 26);
3. Быкланова Н.В. (собственник кв. 43);

#### Голосовали:

За кандидатуру Жерновой Т.А. (собственник кв. 2):

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

За кандидатуру Клименко Е.В. (собственник кв. 26):

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

За кандидатуру Быклановой Н.В. (собственник кв. 43):

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома №1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород, в количестве 3 (трех) членов сроком на 2 года из следующих собственников жилых помещений:

1. Жерновая Т.А. (собственник кв. 2);
2. Клименко Е.В. (собственник кв. 26);
3. Быкланова Н.В. (собственник кв. 43);

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрания из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Бакланову Н.В. (собственника кв. 43).

**Предложено:** Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Бакланову Н.В. (собственника кв. 43).

#### Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Бакланову Н.В. (собственника кв. 43).

#### **По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений о необходимости утверждения положения о Совете многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома №1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород.

#### Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома №1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород.

#### **По пятому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома №1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома №1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### **По шестому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета

ра таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**Предложено:** Определять размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определять размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о распределении объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложено:** Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения о заключении прямых договоров, открытии лицевого счета, перечислении денежных средств, непосредственно с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Белгородской области.

**Дложено:** Принять решение о заключении прямых договоров, открытии лицевых счетов, перечислении денежных средств, непосредственно с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Белгородской области.

Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Заключить прямые договоры, открыть лицевые счета, перечислять денежные средства непосредственно с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Белгородской области.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А (собственника кв. 2), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) путем их непосредственного разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая), в контейнеры для сбора ТКО, размещенные на специализированных контейнерных площадках.

**Предложено:** Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) путем их непосредственного разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая), в контейнеры для сбора ТКО, размещенные на специализированных контейнерных площадках.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Не накапливать твердые коммунальные отходы (ТКО) путем их непосредственного разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая), в контейнеры для сбора ТКО, размещенные на специализированных контейнерных площадках.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А (собственника кв. 2), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения о перераспределении затрат, входящих в размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, на вывоз крупногабаритного мусора, и последующем направлении средств на санитарное содержание специализированных контейнерных площадок для сбора ТКО.

**Предложено:** Принять решение о перераспределении затрат, входящих в размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, на вывоз крупногабаритного мусора, и последующем направлении средств на санитарное содержание специализированных контейнерных площадок для сбора ТКО.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 1563,43 кв.м., что составляет 49,6% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 50,65 кв.м., что составляет 1,6% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Собственники не приняли решения по данному вопросу.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания.

**Предложено:** Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме №1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:** Жернову Т.А. (собственника кв. 2), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, кв. 2, д. 1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, кв. 2, д. 1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород.

Голосовали:

«За» - 1614,1 кв.м., что составляет 51,2% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, кв. 2, д. 1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся в кв. 2, д. 1-Г по ул. Макаренко, г. Белгород.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1-Г по ул. Макаренко в г. Белгород (5 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г (2 листа).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г от 01.07.2012 г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г (6 листов).
5. Решения собственников помещений (63 листа).
6. Реестр вручения решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г с 19 октября 2018 г. по 26 октября 2018 г., в форме очно-заочного голосования (4 листа).
7. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 1-Г (1 лист).
8. Положение о Совете многоквартирного дома (6 листов).

Председатель собрания  Т.А. Жерновая 27.10.18.

Секретарь собрания  Е.В. Клименко 27.10.18.