

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

12.11.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 2, подъезд №2

Дата и время проведения собрания: 26 октября 2018 г. в 18-00.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Шумилова д. 2, кв. 41.

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Шумилова д. 2, кв. 41 (12 ноября 2018 года).

Срок голосования: с 18-30 часов 26 октября 2018 г. по 17-00 часов 11 ноября 2018 г.

Инициатор проведения собрания: Гладких Инна Владимировна (собственник кв. №41, на основании выписки из ЕГРН № 31-31/001-31/001/046/2015-402/1 от 11.10.2018 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Шумилова – 14822,7 м².

Количество помещений: 214.

Присутствующие: список прилагается (приложение № 4).

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **10136,7 кв.м.**, что составляет **68,38%** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

Повестка дня данного собрания:

1. Избрать Гладких И.В. (собственника кв. 41) председателем собрания, Мачкарину Т.С. (собственника кв. 42) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Избрать Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Шумилова, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, из следующих собственников жилых помещений:
 1. Гладких И.В. (собственник кв. 41);
 2. Мачкарина Т.С. (собственник кв. 42);
 3. Копылов А.В. (собственник кв. 78);
 4. Кобзева М.Г. (собственник кв. 99).
3. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Гладких И.В. (собственник кв. 41).
4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома №2 по ул. Шумилова в г. Белгороде.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принять решение о заключении прямых договоров, открытии лицевого счета, перечислении денежных средств, непосредственно с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Белгородской области.
7. Принять решение о консервации мусоропровода и выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), путем их непосредственного разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая), в контейнеры для сбора ТКО, размещенными на специализированных контейнерных площадках (при условии положительного решения о консервации мусоропровода).
8. Принять решение о перераспределении затрат, входящих в размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, на вывоз крупногабаритного мусора, и

последующем направлении средств на санитарное содержание специализированных контейнерных площадок для сбора ТКО.

9. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (по необходимости).

10. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, кв. 41, д. 2 по ул. Шумилова в г. Белгород.

По первому вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Гладких И.В. (собственника кв. 41) председателем собрания, Мачкарину Т.С. (собственника кв. 42) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 10136,7 кв.м., что составляет 68,38% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать Гладких И.В. (собственника кв. 41) председателем собрания, Мачкарину Т.С. (собственника кв. 42) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

По второму вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрания Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Шумилова, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, из следующих собственников жилых помещений:

1. Гладких И.В. (собственник кв. 41);
2. Мачкарина Т.С. (собственник кв. 42);
3. Копылов А.В. (собственник кв. 78);
4. Кобзева М.Г. (собственник кв. 99).

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Шумилова, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, из следующих собственников жилых помещений:

1. Гладких И.В. (собственник кв. 41);
2. Мачкарина Т.С. (собственник кв. 42);
3. Копылов А.В. (собственник кв. 78);
4. Кобзева М.Г. (собственник кв. 99).

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Гладких И.В. (собственник кв. 41);	10041,4 (67,74%)	95,3(0,64%)	0 (0%)
2. Мачкарина Т.С. (собственник кв. 42);	9953,9 (67,15%)	95,3 (0,64%)	87,5 (0,59%)
3. Копылов А.В. (собственник кв. 78);	9953,9 (67,15%)	95,3 (0,64%)	87,5 (0,59%)
4. Кобзева М.Г. (собственник кв. 99).	9953,9(67,15%)	95,3(0,64%)	87,5 (0,59%)

Подсчет процентов голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Шумилова, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, из следующих собственников жилых помещений:

1. Гладких И.В. (собственник кв. 41);
2. Мачкарина Т.С. (собственник кв. 42);
3. Копылов А.В. (собственник кв. 78);
4. Кобзева М.Г. (собственник кв. 99).

По третьему вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя Совета многоквартирного дома Гладких И.В. (собственника кв. 41).

Предложено: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Гладких И.В. (собственника кв. 41).

Голосовали:

«За» - **10041,4 кв.м.**, что составляет **67,74%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **95,3 кв.м.**, что составляет **0,64%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Гладких И.В. (собственника кв. 41).

По четвертому вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с положением о Совете многоквартирного дома №2 по ул. Шумилова в г. Белгороде.

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома №2 по ул. Шумилова в г.Белгороде.

Голосовали:

«За» - **10041,4 кв.м.**, что составляет **67,74%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **95,3 кв.м.**, что составляет **0,64%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома №2 по ул. Шумилова в г.Белгороде.

По пятому вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 9913,2 кв.м., что составляет 66,88% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 95,3 кв.м., что составляет 0,64% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 128,20 кв.м., что составляет 0,86% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости принятия решения о заключении прямых договоров, открытии лицевых счетов, перечислении денежных средств, непосредственно с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Белгородской области.

Предложено: Принять решение о заключении прямых договоров, открытии лицевых счетов, перечислении денежных средств, непосредственно с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Белгородской области.

Голосовали:

«За» - 1667,7 кв.м., что составляет 11,25% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 8469,0 кв.м., что составляет 57,13% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Не принято решение о заключении прямых договоров, открытии лицевых счетов, перечислении денежных средств, непосредственно с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Белгородской области.

По седьмому вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости принятия решения о консервации мусоропровода и выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), путем их непосредственного разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая), в контейнеры для сбора ТКО, размещенными на специализированных контейнерных площадках (при условии положительного решения о консервации мусоропровода).

Предложено: Принять решение о консервации мусоропровода и выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), путем их непосредственного разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая), в контейнеры для сбора ТКО, размещенными на специализированных контейнерных площадках (при условии положительного решения о консервации мусоропровода).

Голосовали:

«За» - 88,2 кв.м., что составляет 0,59% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 10048,5 кв.м., что составляет 67,79% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Не принято решение о консервации мусоропровода и выборе способа накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), путем их непосредственного разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая), в контейнеры для сбора ТКО, размещенными на специализированных контейнерных площадках (при условии положительного решения о консервации мусоропровода).

По восьмому вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости принятия решения о перераспределении затрат, входящих в размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, на вывоз крупногабаритного мусора, и последующем направлении средств на санитарное содержание специализированных контейнерных площадок для сбора ТКО.

Предложено: Принять решение о перераспределении затрат, входящих в размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, на вывоз крупногабаритного мусора, и последующем направлении средств на санитарное содержание специализированных контейнерных площадок для сбора ТКО.

Голосовали:

«За» - 1667,7 кв.м., что составляет 11,25% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 8380,8 кв.м., что составляет 56,54% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 88,2 кв.м., что составляет 0,59% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Не принято решение о перераспределении затрат, входящих в размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, на вывоз крупногабаритного мусора, и последующем направлении средств на санитарное содержание специализированных контейнерных площадок для сбора ТКО.

По девятому вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (по необходимости).

Предложено: выбрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (по необходимости).

Голосовали:

«За» - 9980,8 кв.м., что составляет 67,33% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 155,9 кв.м., что составляет 1,05% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (по необходимости).

По десятому вопросу:

Слушали: Гладких И.В. (собственника кв. 41), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, кв. 41, д. 2 по ул. Шумилова в г. Белгород.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, кв. 41, д. 2 по ул. Шумилова в г. Белгород.

Голосовали:

«За» - 10136,7 кв.м., что составляет 68,38% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, кв. 41, д. 2 по ул. Шумилова в г. Белгород.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

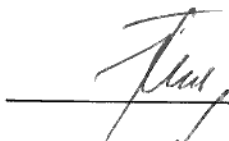
Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 2, кв. 41.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Шумилова в г. Белгород. (10 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, д.2. (2 листа)
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 2 от 20 ноября 2015 года п. 6.1. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 2 (16 листов).
5. Решения собственников помещений (с приложениями) (177 листов).

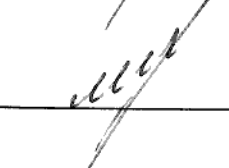
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Шумилова в г. Белгороде, на внеочередном общем собрании 26 октября 2018г. (1 лист)
7. Реестр вручения решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова д.2 (9 листов).
8. Положение о Совете многоквартирного дома (8 листов).
9. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Шумилова, д. 2. (1 лист)

**Председатель собрания
(член счетной комиссии)**



И.В. Gladkih 12.11.2018г.

**Председатель собрания
(член счетной комиссии)**



Т.С. Machkarina 12.11.2018г.

Протокол составлен в трех экземплярах.