

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 2, пер. Макаренко, г. Белгород**

№ 1

22 июля 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., г. Белгород, пер. Макаренко, д. 2.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 20 июня 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 21 июля 2019 г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Белгород, пер. Макаренко, д. 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

*Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.*

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Жаворонкова Любовь Афанасьевна (собственник кв.11) выписка из ЕГРН № 31-31/001-31/001/239/2016-277/2 от 05.06.2019 г. ;

б) общее количество присутствующих – 109 (список прилагается, приложение № 4) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6972;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 4339,9;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6972 м<sup>2</sup>;

е) повестка дня:

1. Избрать Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11) председателем собрания, Степаненко Светлану Николаевну (собственника кв. 16) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 по пер. Макаренко, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №2 по пер. Макаренко, г. Белгород, управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183

5. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. Макаренко, г. Белгород 11,63 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №2, пер. Макаренко, г. Белгород, с другой стороны.

8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11) председателем собрания, Степаненко Светлану Николаевну (собственника кв. 16) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2 по пер. Макаренко, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №2 по пер. Макаренко, г. Белгород, управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183
5. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2, пер. Макаренко, г. Белгород 11,63 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №2, пер. Макаренко, г. Белгород, с другой стороны.
8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11) председателем собрания, Степаненко Светлану Николаевну (собственника кв. 16) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Избрать Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11) председателем собрания, Степаненко Светлану Николаевну (собственника кв. 16) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 4339,9 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по пер. Макаренко, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по пер. Макаренко, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по пер. Макаренко, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

за – 4339,9 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по пер. Макаренко, г. Белгород, управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по пер. Макаренко, г. Белгород, управление управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по пер. Макаренко, г. Белгород, управление управляющей организацией.

за – 4339,9 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

за – 4339,9 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

за – 4339,9 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), сообщившую о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2, пер.

Макаренко, г. Белгород 11,63 руб/м2 (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2, пер. Макаренко, г. Белгород 11,63 руб/м2 (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2, пер. Макаренко, г. Белгород 11,63 руб/м2 (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

за – 4339,9 голосов  
против – 59,7 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), сообщившую о необходимости утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 2, пер. Макаренко, г. Белгород, с другой стороны.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 2, пер. Макаренко, г. Белгород, с другой стороны.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 2, пер. Макаренко, г. Белгород, с другой стороны.

за – 4339,9 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), сообщившую о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 4339,9 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По девятому вопросу:**

**Слушали:** Жаворонкову Любовь Афанасьевну (собственника кв. 11), сообщившую о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 4339,9 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

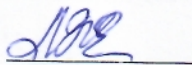
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

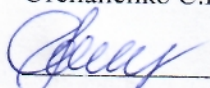
**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пер. Макаренко в г. Белгород (7 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пер. Макаренко, д. 2 (1 лист).
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 2 по пер. Макаренко в г. Белгород (10 листов).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, пер. Макаренко, д. 2 (10 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (76 листов).
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, пер. Макаренко, д. 2, на внеочередном общем собрании 20 июня 2019 г. (4 листа).
7. Договоры управления многоквартирным домом № 2 по пер. Макаренко, (88 шт.).

Жаворонкова Л.А., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 22.07 2019 г.

Степаненко С.Н., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 22.07 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Жаворонкова Л.А.  22 июля 2019 г.

Степаненко С.Н.  22 июля 2019 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.