

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 74, ул. Почтовая, г. Белгород**

№ 1

22 июля 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., _____ г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 24 июня 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 21 июля 2019 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Михайлова Алла Александровна (собственник кв.20) выписка из ЕГРН № 31:16:0214014:796-31/001/2019-2 от 05.06.2019 г.;

б) общее количество присутствующих – 94 (список прилагается, приложение № 4)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4285,8;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2786,75;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4285,8 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20) председателем собрания, Тюкову Анжелу Петровну (собственника кв. 45) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №74 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №74 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

5. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №74, ул. Почтовая, г. Белгород 14,74 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №74, ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.

8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20) председателем собрания, Тюкову Анжелу Петровну (собственника кв. 45) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №74 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №74 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.
5. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №74, ул. Почтовая, г. Белгород 14,74 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №74, ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.
8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20) председателем собрания, Тюкову Анжелу Петровну (собственника кв. 45) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20) председателем собрания, Тюкову Анжелу Петровну (собственника кв. 45) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 2767,82 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 18,93 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом №74 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 74 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 74 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

за – 2767,82 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 18,93 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать способ управления многоквартирным домом №74 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №74 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом №74 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.

за – 2767,82 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 18,93 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

за – 2786,75 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

за – 2767,82 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 18,93 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), сообщившую о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 74, ул. Почтовая, г. Белгород 14,74 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

в многоквартирном доме № 74, ул. Почтовая, г. Белгород 14,74 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 74, ул. Почтовая, г. Белгород 14,74 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

за – 2724,62 голосов
против – 43,2 голосов
воздержался – 18,93 голосов.

По седьмому вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), сообщившую о необходимости утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 74, ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 74, ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 74, ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.

за – 2786,75 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), сообщившую о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 2786,75 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По девятому вопросу:

Слушали: Михайлову Аллу Александровну(собственника кв. 20), сообщившую о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 2786,75 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

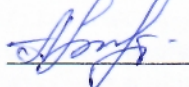
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

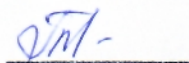
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Почтовая в г. Белгород (6 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74 (1 лист).
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Почтовая в г. Белгород (10 листов).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74 (9 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (70 листов).
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74, на внеочередном общем собрании 24 июня 2019 г. (3 листа).
7. Договоры управления многоквартирным домом № 74 по ул. Почтовая, (80 шт.).

Михайлова А.А., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 22 июля 2019 г.

Тюкова А.П., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 22.07. 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Михайлова А.А.  22 07 2019 г.

Тюкова А.П.  22 07. 2019 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.