

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 78 ул. Почтовая, г. Белгород**

№ 1

22 июля 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Почтовая, д. 78.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 24 июня 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 21 июля 2019 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Почтовая, д. 78.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Заруцкая Галина Ивановна (собственник кв. 73) выписка из ЕГРН № 31-01/00-12/2004-3039 от 05.06.2019 г.;

б) общее количество присутствующих – 132 (список прилагается, приложение № 4)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4302,7;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2505,36;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4302,7 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73) председателем собрания, Чиженко Татьяну Алексеевну (собственника кв. 27) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №78 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №78 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183

5. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №78, ул. Почтовая, г. Белгород 14,75 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №78, ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.

8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73) председателем собрания, Чижденко Татьяну Алексеевну (собственника кв. 27) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №78 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №78 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183
5. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №78, ул. Почтовая, г. Белгород 14,75 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №78, ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.
8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73) председателем собрания, Чижденко Татьяну Алексеевну (собственника кв. 27) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73) председателем собрания, Чижденко Татьяну Алексеевну (собственника кв. 27) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 2505,36 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 78 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН

3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 78 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 78 по ул. Почтовая, заключенного с управляющей организацией ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 с одной стороны и собственниками помещений многоквартирного дома с другой стороны.

за – 2505,36 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать способ управления многоквартирным домом № 78 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 78 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 78 по ул. Почтовая, г. Белгород, управление управляющей организацией.

за – 2505,36 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

за – 2505,36 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

за – 2505,36 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), сообщившую о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 78 ул. Почтовая, г. Белгород 14,75 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 78 ул. Почтовая, г. Белгород 14,75 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 78 ул. Почтовая, г. Белгород 14,75 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

за – 2448,96 голосов
против – 56,4 голосов
воздержался – 0 голосов.

По седьмому вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), сообщившую о необходимости утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 ул. Почтовая, г. Белгород, с другой стороны.

за – 2505,36 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), сообщившую о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 2505,36 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По девятому вопросу:

Слушали: Заруцкую Галину Ивановну (собственника кв. 73), сообщившую о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 2505,36 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Почтовая в г. Белгород (8 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Почтовая, д. 78 (1 лист).
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Почтовая в г. Белгород (12 листов).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 78 (13 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (86 листов).
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 78, на внеочередном общем собрании 24 июня 2019 г. (3 листа).
7. Договоры управления многоквартирным домом № 78 по ул. Почтовая, (107 шт.).

Заруцкая Г.И., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Заруцкая Г.И. 22 07 2019 г.

Чижденко Т.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Чижденко Т.А. 22 07 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Заруцкая Г.И. Заруцкая Г.И. 22 07 2019 г.

Чижденко Т.А. Чижденко Т.А. 22 07 2019 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.