

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 22, ул. Машковцева, г. Белгород**

№ 1

23 января 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 22.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 17 января 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 22 января 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 22.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.;

б) общее количество присутствующих – 72, (список прилагается, приложение №4)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5559,5;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2847,8;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5559,5 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Нефедову Олесю Викторовну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Машковцева, г. Белгород.

3. Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, в лице директора Шарапова Олега Николаевича.

4. Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки);
4. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
5. Организация парковочных мест;
6. Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.);
7. Озеленение;
8. Другие виды работ.

5. Принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства

6. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Малиновскую Елену Михайловну (собственника кв. 59);
2. Гладилину Агнессу Ивановну (собственника кв. 90).

7. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
8. Принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

ж) кворум имеется (51,22%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Нефедову Олесю Викторовну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Машковцева, г. Белгород.
3. Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, в лице директора Шарапова Олега Николаевича.
4. Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:
 1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
 2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
 3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки);
 4. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
 5. Организация парковочных мест;
 6. Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.);
 7. Озеленение;
 8. Другие виды работ.
5. Принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства
6. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:
 1. Малиновскую Елену Михайловну (собственника кв. 59);
 2. Гладилину Агнессу Ивановну (собственника кв. 90).
7. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
8. Принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Нефедову Олесю Викторовну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Нефедову Олесю Викторовну (заместителя директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 1840,45 голосов
против – 858,45 голосов
воздержался – 148,9 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о возможности проведения благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Машковцева, г. Белгород.

Предложено: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Машковцева, г. Белгород.

Решили: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Машковцева, г. Белгород.

за – 1438,85 голосов
против – 1238,15 голосов
воздержался – 170,8 голосов

По третьему вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, в лице директора Шарапова Олега Николаевича.

Предложено: Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, в лице директора Шарапова Олега Николаевича.

Решили: Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, в лице директора Шарапова Олега Николаевича.

за – 1443,25 голосов
против – 1184,85 голосов
воздержался – 219,7 голосов

По четвертому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить схему благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ.

Предложено: Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки);

4. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
5. Организация парковочных мест;
6. Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.);
7. Озеленение;
8. Другие виды работ.

Решили: Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки);
4. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
5. Организация парковочных мест;
6. Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.);
7. Озеленение;
8. Другие виды работ.

за – 1404,05 голосов

против – 1277,35 голосов

воздержался – 166,4 голосов

По пятому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

Предложено: Принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

Решили: *Не принимать решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.*

за – 0 голосов

против – 2663,3 голосов

воздержался – 184,5 голосов

По шестому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Малиновскую Елену Михайловну (собственника кв. 59);
2. Гладилину Агнессу Ивановну (собственника кв. 90).

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Малиновскую Елену Михайловну (собственника кв. 59);
2. Гладилину Агнессу Ивановну (собственника кв. 90).

Решили: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Малиновскую Елену Михайловну (собственника кв. 59);
2. Гладилину Агнессу Ивановну (собственника кв. 90).

за – 1670,75 голосов
против – 1063,85 голосов
воздержался – 113,2 голосов

По седьмому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Решили: *Не принимать решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.*

за – 1033,45 голосов
против – 1603,45 голосов
воздержался – 210,9 голосов

По восьмому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

Предложено: Принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

Решили: *Не принимать решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.*

за – 210,1 голосов
против – 2453,2 голосов
воздержался – 184,5 голосов

По девятому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 1851,35 голосов
против – 813,15 голосов
воздержался – 183,3 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

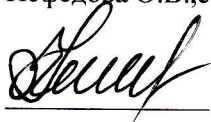
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Машковцева в г. Белгороде (7 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 22 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 22 от 01.07.2012 г., п. 6.2 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 22 (10 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (68 листов).


Шарапов О.Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

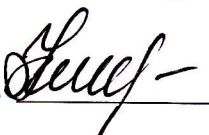
 23 января 2020 г.

Нефёдова О.В., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 23 января 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О.Н.,  23 января 2020 г.

Нефёдова О.В.,  23 января 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.