

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13А, ул. Газовиков, г. Белгород**

№ 1

03 февраля 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 13А.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 24 января 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 02 февраля 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 13А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183;
- б) общее количество присутствующих – 103, (список прилагается, приложение №4), приглашенные – 0;
- в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10991,7;
- г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 7477,4;
- д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10991,7м²;
- е) повестка дня:

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, 13А в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

- 1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
- 2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
- 3. ПАО «ВымпелКом»,
- 4. ПАО «Ростелеком»,
- 5. ООО «Русич-ТВН»,
- 6. ООО «Наука-Связь»,
- 7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
- 8. ООО «СвязьТелеком»,
- 9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
- 10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
- 11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
- 12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

3. Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного

оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №13-А по ул. Газовиков участок тепловых сетей диаметром 160 мм, протяженностью в одиночном варианте 238 м и участок тепловых сетей диаметром 140 мм, протяженностью в одиночном варианте 85 м, для теплоснабжения данного многоквартирного дома.

5. Утвердить размер платы за содержание участка тепловых сетей диаметром 160 мм, протяженностью в одиночном варианте 238 м и участка тепловых сетей диаметром 140 мм, протяженностью в одиночном варианте 85 м в размере 1 руб/1м².

6. Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об обслуживании участков тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома со специализированными организациями, в рамках утвержденного размера платы.

7. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №13-А по ул. Газовиков систему пожарного оповещения и дымоудаления.

8. Утвердить размер платы за содержание системы пожарного оповещения и дымоудаления в размере 2 руб/м².

9. Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об обслуживании системы пожарного оповещения и дымоудаления со специализированными организациями, в рамках утвержденного размера платы.

10. Принять решение об использовании информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11. Принять решение об определении ООО «Жилищное управление ЖБК-1», которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

12. Принять решение о порядке приёма (приложение №1) администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

13. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ в течении пяти дней.

14. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

ж) кворум имеется (68,03%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, 13А в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;

2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;

3. ПАО «ВымпелКом»,

4. ПАО «Ростелеком»,

5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

3. Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №13-А по ул. Газовиков участок тепловых сетей диаметром 160 мм, протяженностью в одиночном варианте 238 м и участок тепловых сетей диаметром 140 мм, протяженностью в одиночном варианте 85 м, для теплоснабжения данного многоквартирного дома.
5. Утвердить размер платы за содержание участка тепловых сетей диаметром 160 мм, протяженностью в одиночном варианте 238 м и участка тепловых сетей диаметром 140 мм, протяженностью в одиночном варианте 85 м в размере 1 руб/1м².
6. Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об обслуживании участков тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома со специализированными организациями, в рамках утвержденного размера платы.
7. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №13-А по ул. Газовиков систему пожарного оповещения и дымоудаления.
8. Утвердить размер платы за содержание системы пожарного оповещения и дымоудаления в размере 2 руб/м².
9. Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об обслуживании системы пожарного оповещения и дымоудаления со специализированными организациями, в рамках утвержденного размера платы.
10. Принять решение об использовании информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принять решение об определении ООО «Жилищное управление ЖБК-1», которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принять решение о порядке приёма (приложение №1) администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
13. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ в течении пяти дней.
14. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 6988,2 голосов

против – 69,4 голосов

воздержался – 419,8 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, 13А в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

Предложено: Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, 13А в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

Решили: Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Белгород, ул. Газовиков, 13А в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи,

кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «Связь Телеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

за – 7477,4 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов

По третьему вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Предложено: Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Решили: Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

за – 7169,2 голосов

против – 123,4 голосов

воздержался – 184,8 голосов

По четвертому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости включить в состав общего имущества многоквартирного дома №13-А по ул. Газовиков участок тепловых сетей диаметром 160 мм, протяженностью в одиночном варианте 238 м и участок тепловых сетей диаметром 140 мм, протяженностью в одиночном варианте 85 м, для теплоснабжения данного многоквартирного дома.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №13-А по ул. Газовиков участок тепловых сетей диаметром 160 мм, протяженностью в одиночном варианте 238 м и участок тепловых сетей диаметром 140 мм, протяженностью в одиночном варианте 85 м, для теплоснабжения данного многоквартирного дома.

Решили: Не приняли решение по данному вопросу.

за – 4519 голосов
против – 1874,9 голосов
воздержался – 1083,5 голосов

По пятому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить размер платы за содержание участка тепловых сетей диаметром 160 мм, протяженностью в одиночном варианте 238 м и участка тепловых сетей диаметром 140 мм, протяженностью в одиночном варианте 85 м в размере 1 руб/1м².

Предложено: Утвердить размер платы за содержание участка тепловых сетей диаметром 160 мм, протяженностью в одиночном варианте 238 м и участка тепловых сетей диаметром 140 мм, протяженностью в одиночном варианте 85 м в размере 1 руб/1м².

Решили: Не приняли решение по данному вопросу.

за – 4484 голосов
против – 1874,9 голосов
воздержался – 1118,5 голосов

По шестому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об обслуживании участков тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома со специализированными организациями, в рамках утвержденного размера платы.

Предложено: Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об обслуживании участков тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома со специализированными организациями, в рамках утвержденного размера платы.

Решили: Не приняли решение по данному вопросу.

за – 4588,7 голосов
против – 1874,9 голосов
воздержался – 1013,8 голосов

По седьмому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости включить в состав общего имущества многоквартирного дома №13-А по ул. Газовиков систему пожарного оповещения и дымоудаления.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №13-А по ул. Газовиков систему пожарного оповещения и дымоудаления.

Решили: Не приняли решение по данному вопросу.

за – 4015,5 голосов
против – 2642,4 голосов
воздержался – 819,5 голосов

По восьмому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить размер платы за содержание системы пожарного оповещения и дымоудаления в размере 2 руб/м².

Предложено: Утвердить размер платы за содержание системы пожарного оповещения и дымоудаления в размере 2 руб/м².

Решили: Не приняли решение по данному вопросу.

за – 3853,6 голосов
против – 2642,4 голосов
воздержался – 981,4 голосов

По девятому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об обслуживании системы пожарного оповещения и дымоудаления со специализированными организациями, в рамках утвержденного размера платы.

Предложено: Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об обслуживании системы пожарного оповещения и дымоудаления со специализированными организациями, в рамках утвержденного размера платы.

Решили: Не приняли решение по данному вопросу.

за – 3974,7 голосов
против – 2626 голосов
воздержался – 876,7 голосов

По десятому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об использовании информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили: Не использовать информационную систему ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

за – 2015,1 голосов
против – 4208,1 голосов
воздержался – 1165,5 голосов

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об определении ООО «Жилищное управление ЖБК-1», которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Предложено: Принять решение об определении ООО «Жилищное управление ЖБК-1», которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Решили: Не принимать решение об определении ООО «Жилищное управление ЖБК-1», которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

за – 2049,6 голосов
против – 4119,3 голосов
воздержался – 1219,8 голосов

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о порядке приёма (приложение №1) администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Принять решение о порядке приёма (приложение №1) администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решили: Не принимать решение о порядке приёма (приложение №1) администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

за – 2144,2 голосов
против – 3928,4 голосов
воздержался – 1316,1 голосов

По тринадцатому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ в течении пяти дней.

Предложено: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ в течении пяти дней.

Решили: Не принимать решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДОМ.КОНТРОЛЬ в течении пяти дней.

за – 1976,9 голосов
против – 4208 голосов
воздержался – 1203,8 голосов

По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 6997,8 голосов

против – 156,5 голосов

воздержался – 323,1 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13А по ул. Газовиков в г. Белгороде (16 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 13А (2 листа).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 13-А от 12.08.2019 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 13-А (24 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (166 листов).
6. Приказ (распоряжение) о приёме работника на работу №УК00000061К от 11.12.2018 г. (1 лист).
7. Протокол внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖБК-1» от 10.12.2018 г. (4 листа).
8. Приказ (распоряжение) о приёме работника на работу №ЖНК0000001К от 04.04.2019 г. (1 лист).
9. Протокол №17 заседания правления жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» от 04.03.2019 г. (3 листа).
10. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Сандор» №ЮЭ9965-20-11390708 от 12.02.2020 г. (9 листов).

Шарапов О.Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме


 03 февраля 2020 г.

Мамина Н.Ю., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 03 февраля 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О.Н.,  03 февраля 2020 г.

Мамина Н.Ю.,  03 февраля 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.