

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9, ул. Газовиков, г. Белгород**

№ 1

23 марта 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 9.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 01 марта 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 22 марта 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 9.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тасева Татьяна Петровна (собственник помещения №164), выписка из ЕГРН № 31-31-01/282/2014-448 от 09.09.2019 г.

б) общее количество присутствующих – 6, (список прилагается, приложение №4), приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14410,5;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 7465,29;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14410,5м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Тасеву Т.П. (собственника кв. 164) председателем собрания, Володина И.А (собственника кв. 9) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Установить общедомовой прибор учёта ХВС за счёт средств управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

3. Вносить плату за коммунальный ресурс по холодной воде, потребленной при содержании общего имущества в МКД, исходя из разницы между фактическим объёмом потребления коммунального ресурса, определенного по показанию общедомового прибора учёта и индивидуальных приборов учёта.

4. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

ж) кворум имеется (51,8%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Тасеву Т.П. (собственника кв. 164) председателем собрания, Володина И.А. (собственника кв. 9) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Установить общедомовой прибор учёта ХВС за счёт средств управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

3. Вносить плату за коммунальный ресурс по холодной воде, потребленной при содержании общего имущества в МКД, исходя из разницы между фактическим объемом потребления коммунального ресурса, определенного по показанию общедомового прибора учёта и индивидуальных приборов учета.

4. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Тасеву Татьяну Петровну (собственника помещения №164), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Избрать Тасеву Т.П. (собственника кв. 164) председателем собрания, Володина И.А. (собственника кв. 9) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Избрать Тасеву Т.П. (собственника кв. 164) председателем собрания, Володина И.А. (собственника кв. 9) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 7166,19 голосов

против – 58,6 голосов

воздержался – 240,5 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Тасеву Татьяну Петровну (собственника кв. 164), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости установить общедомовой прибор учёта ХВС за счёт средств управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить общедомовой прибор учёта ХВС за счёт средств управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Установить общедомовой прибор учёта ХВС за счёт средств управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

за – 6880,29 голосов

против – 58,6 голосов

воздержался – 526,4 голосов

По третьему вопросу:

Слушали: Тасеву Татьяну Петровну (собственника помещения №164), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости вносить плату за коммунальный ресурс по холодной воде, потребленной при содержании общего имущества в МКД, исходя из разницы между фактическим объемом потребления коммунального ресурса, определенного по показанию общедомового прибора учёта и индивидуальных приборов учета.

Предложено: Вносить плату за коммунальный ресурс по холодной воде, потребленной при содержании общего имущества в МКД, исходя из разницы между фактическим объемом потребления коммунального ресурса, определенного по показанию общедомового прибора учёта и индивидуальных приборов учета.

Решили: Вносить плату за коммунальный ресурс по холодной воде, потребленной при содержании общего имущества в МКД, исходя из разницы между фактическим объемом потребления коммунального ресурса, определенного по показанию общедомового прибора учёта и индивидуальных приборов учета.

за – 6880,29голосов
против – 58,6 голосов
воздержался – 526,4 голосов

По четвертому вопросу:

Слушали: Тасеву Татьяну Петровну (собственника помещения №164), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 6880,29голосов
против – 58,6 голосов
воздержался – 526,4 голосов

По пятому вопросу:

Слушали: Тасеву Татьяну Петровну (собственника помещения №164), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 6880,29голосов
против – 58,6 голосов
воздержался – 526,4 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.
Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Газовиков в г. Белгороде (11 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 9 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 9 от 20.11.2015 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, д. 9 (2 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (139 листов).

Гасева Т. П., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Гасева 23.03. 2020 г.

Володин И.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Володин 23.03 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гасева Т. П., Гасева 23.03 2020 г.

Володин И.А., Володин -23.03 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.