

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3, ул. Преображенская, п. Разумное,
Белгородский р-н, Белгородская область.**

№ 2

07 сентября 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская область, Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 17 августа 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 06 сентября 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область, Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183;

б) общее количество присутствующих – 5 (список прилагается, приложение №4), приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3004,1;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 1606,2;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3004,1 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1» председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3, управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

4. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное 24,99 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное, с другой стороны.

7. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

ж) кворум имеется (53,46 %). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1» председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3, управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

4. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное 24,99 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное, с другой стороны.

7. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 1606,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3, управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3, управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3, управление управляющей организацией.

за – 1606,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По третьему вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183.

за – 1606,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По четвертому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

за – 1606,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По пятому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное 24,99 руб/м²(с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное 24,99 руб/м²(с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное 24,99 руб/м²(с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

за – 1606,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По шестому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 3, ул. Преображенская, п. Разумное, с другой стороны.

за – 1606,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По седьмому вопросу:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 1606,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

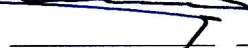
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Преображенская п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл.(5 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3 (1лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородский обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3 от 01.05.2018г., п. 6.1 (1 лист);
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: Белгородский обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3 (2 листа);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (37 листов);
6. Договоры управления (38 шт.);
7. Приказ (распоряжение) о приёме работника на работу №УК00000061К от 11.12.2018 г. (1 лист).
8. Протокол внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖБК-1» от 10.12.2018 г. (4 листа).
9. Приказ (распоряжение) о приёме работника на работу №ЖНК0000001К от 04.04.2019 г. (1 лист).
10. Протокол №17 заседания правления жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» от 04.03.2019 г. (3 листа).

Шарапов О.Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме



_____ 04.09. 2020 г.

Мамина Н.Ю., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


_____ 04.09. 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О.Н.,  04.09. 2020 г.

Мамина Н.Ю.,  04.09. 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.