

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 28, ул. Машковцева, г. Белгород**

№1

01.11.2020г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Белгород, ул. Машковцева, д. 28;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
28 сентября 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
31 октября 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 28;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183

Общее количество присутствующих – 17, (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7050,80 м<sup>2</sup>;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 4020,9 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7050,80 м<sup>2</sup>;

**Кворум имеется (57,03%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.**

**Повестка дня.**

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.
3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» декабря 2020 года.
6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород **20,45** руб./м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения **16,19** руб./м<sup>2</sup>, содержание и техническое обслуживание лифта **4,26** руб./м<sup>2</sup>).
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород, с другой стороны.



9. Избрать в Совет многоквартирного дома № 28, ул. Машковцева, г. Белгород, в количестве 9 (девяти) членов, сроком на 2 года следующих собственников жилых помещений:
  1. Холодов Юрий Иванович (собственник кв. 1)
  2. Алфимова Инна Гаврииловна (собственник кв. 12)
  3. Давыдов Александр Витальевич, (собственник кв. 32)
  4. Шенцев Владимир Алексеевич (собственник кв. 33)
  5. Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)
  6. Бишев Акболат Ильямяевич (собственник кв. 74)
  7. Выродова Марина Ивановна (собственник кв. 75)
  8. Петрашов Павел Владимирович (собственник кв. 81)
  9. Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)
10. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома (выбрать один вариант из списка):
  - Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)
  - Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.
13. Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород ул. Машковцева, д.28 в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:
  1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
  2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
  3. ПАО «ВымпелКом»,
  4. ПАО «Ростелеком»,
  5. ООО «Русич-ТВН»,
  6. ООО «Наука-Связь»,
  7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
  8. ООО «СвязьТелеком»,
  9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
  10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
  11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
  12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.
14. Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения.
15. Делегировать право Совету многоквартирного дома принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
16. Приобрести и установить общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) за счёт средств



- управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.
17. Наделить управляющую организацию полномочиями по запросу технических условий для установки прибора учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) в ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал».
  18. Включить общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) в состав общего имущества многоквартирного дома.
  19. Утвердить порядок распределения платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) по следующей формуле:  $P_i = V * S_i / S_{об} * T$ , где  
 $P_i$  — размер платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года);  
 $V$  — объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года), исходя из показаний установленного общедомового прибора учета;  
 $S_i$  — общая площадь  $i$ -го помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;  
 $S_{об}$  — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;  
 $T$  — тариф на холодную воду, установленный действующим законодательством.
  20. Включить в единый платежный документ строку для внесения оплаты за «полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории».
  21. Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.2 часть 9.2. ст. 156 ЖК РФ).
  22. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
  23. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**По первому вопросу:** «Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).



**Решили:** Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

За – 3726,85 голосов

против – 21,05 голосов

воздержался – 273 голосов.

**По второму вопросу:** «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.

За – 3824,68 голосов

против – 131,02 голосов

воздержался – 65,2 голосов.

**По третьему вопросу:** «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.

За – 3824,68 голосов

против – 131,02 голосов

воздержался – 65,2 голосов.

**По четвертому вопросу:** «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.



**Решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года.

За – 3824,68 голосов

против – 131,02 голосов

воздержался – 65,2 голосов.

**По пятому вопросу:** «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» декабря 2020 года».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» декабря 2020 года.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» декабря 2020 года.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» декабря 2020 года.

За – 3824,68 голосов

против – 131,02 голосов

воздержался – 65,2 голосов.

**По шестому вопросу:** «Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

За – 3979,48 голосов

против – 41,42 голосов

воздержался – 0 голосов.

**По седьмому вопросу:** «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород 20,45 руб./м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 16,19 руб./м<sup>2</sup>, содержание и техническое обслуживание лифта 4,26 руб./м<sup>2</sup>)».



**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород 20,45 руб./м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 16,19 руб./м<sup>2</sup>, содержание и техническое обслуживание лифта 4,26 руб./м<sup>2</sup>).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород 20,45 руб./м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 16,19 руб./м<sup>2</sup>, содержание и техническое обслуживание лифта 4,26 руб./м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород 20,45 руб./м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 16,19 руб./м<sup>2</sup>, содержание и техническое обслуживание лифта 4,26 руб./м<sup>2</sup>).

За – 3652,25 голосов

против – 267,69 голосов

воздержался – 100,96 голосов.

**По восьмому вопросу:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород, с другой стороны».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород, с другой стороны.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород, с другой стороны.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2020 года между ООО «Жилищное управление ЖБК-1» ИНН 3123148080, ОГРН 1063123156183, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 28, ул. Машковцева, г. Белгород, с другой стороны.

За – 3623,35 голосов

против – 197,12 голосов

воздержался – 200,43 голосов.

**По девятому вопросу:** «Избрать в Совет многоквартирного дома № 28, ул. Машковцева, г. Белгород, в количестве 9 (девяти) членов, сроком на 2 года следующих собственников жилых помещений:

1. Холодов Юрий Иванович (собственник кв. 1)



2. Алфимова Инна Гаврииловна (собственник кв. 12)
3. Давыдов Александр Витальевич, (собственник кв. 32)
4. Шенцев Владимир Алексеевич (собственник кв. 33)
5. Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)
6. Бишев Акболат Илямясевич (собственник кв. 74)
7. Выродова Марина Ивановна (собственник кв. 75)
8. Петрашов Павел Владимирович (собственник кв. 81)
- 9.Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать в Совет многоквартирного дома № 28, ул. Машковцева, г. Белгород, в количестве 9 (девяти) членов, сроком на 2 года следующих собственников жилых помещений:

1. Холодов Юрий Иванович (собственник кв. 1)
2. Алфимова Инна Гаврииловна (собственник кв. 12)
3. Давыдов Александр Витальевич, (собственник кв. 32)
4. Шенцев Владимир Алексеевич (собственник кв. 33)
5. Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)
6. Бишев Акболат Илямясевич (собственник кв. 74)
7. Выродова Марина Ивановна (собственник кв. 75)
8. Петрашов Павел Владимирович (собственник кв. 81)
9. Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)

**Предложено:** Избрать в Совет многоквартирного дома № 28, ул. Машковцева, г. Белгород, в количестве 9 (девяти) членов, сроком на 2 года следующих собственников жилых помещений:

1. Холодов Юрий Иванович (собственник кв. 1)
2. Алфимова Инна Гаврииловна (собственник кв. 12)
3. Давыдов Александр Витальевич, (собственник кв. 32)
4. Шенцев Владимир Алексеевич (собственник кв. 33)
5. Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)
6. Бишев Акболат Илямясевич (собственник кв. 74)
7. Выродова Марина Ивановна (собственник кв. 75)
8. Петрашов Павел Владимирович (собственник кв. 81)
9. Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)

**Решили:** Избрать в Совет многоквартирного дома № 28, ул. Машковцева, г. Белгород, в количестве 9 (девяти) членов, сроком на 2 года следующих собственников жилых помещений:

1. Холодов Юрий Иванович (собственник кв. 1)
2. Алфимова Инна Гаврииловна (собственник кв. 12)
3. Давыдов Александр Витальевич, (собственник кв. 32)
4. Шенцев Владимир Алексеевич (собственник кв. 33)
5. Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)
6. Бишев Акболат Илямясевич (собственник кв. 74)
7. Выродова Марина Ивановна (собственник кв. 75)
8. Петрашов Павел Владимирович (собственник кв. 81)
9. Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)

За – 3540,95 голосов

против – 163,92 голосов

воздержался – 316,03 голосов.

**По десятому вопросу:** «Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома (выбрать один вариант из списка):

Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)

Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)».



**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома (выбрать один вариант из списка):

Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)

Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)

**Предложено:** Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома (выбрать один вариант из списка):

Смоленская Татьяна Эдуардовна (собственник кв. 59)

Скрыпка Светлана Николаевна (собственник кв. 54)

**Решили:** Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома: Смоленскую Татьяну Эдуардовну (собственник кв. 59)

За – 2432,81 голосов

против – 188,02 голосов

воздержался – 990,13 голосов.

**По одиннадцатому вопросу:** «Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За – 3602,75 голосов

против – 102,12 голосов

воздержался – 316,03 голосов.

**По двенадцатому вопросу:** «Утвердить положение о Совете многоквартирного дома».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

**Решили:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

За – 3863,28 голосов

против – 102,12 голосов

воздержался – 55,5 голосов.

**По тринадцатому вопросу:** «Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород ул. Машковцева, д.28 в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях



размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «Вид», ИНН 3123406020».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д.28 в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «Вид», ИНН 3123406020.

**Предложено:** Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д.28 в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,



10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

**Решили:** Не предоставлять право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д.28 в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

За – 3514,73 голосов

против – 259,57 голосов

воздержался – 246,60 голосов.

**По четырнадцатому вопросу:** «Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения.

**Предложено:** Не делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том



числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения.

**Решили:** Делегировать право управляющей организации ООО «Жилищное управление-ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения.

За – 2981,23 голосов

против – 419,27 голосов

воздержался – 620,40 голосов.

**По пятнадцатому вопросу:** «Делегировать право Совету многоквартирного дома принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости делегировать право Совету многоквартирного дома принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

**Предложено:** Делегировать право Совету многоквартирного дома принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

**Решили:** Не делегировать право Совету многоквартирного дома принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

За – 3863,28 голосов

против – 102,12 голосов

воздержался – 55,5 голосов.

**По шестнадцатому вопросу:** «Приобрести и установить общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) за счёт средств управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости Приобрести и установить общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) за счёт средств



управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Приобрести и установить общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) за счёт средств управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Решили:** Не приобретать и не устанавливать общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) за счёт средств управляющей организации, собираемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

За – 2852,28 голосов

против – 919,42 голосов

воздержался – 249,20 голосов.

**По семнадцатому вопросу:** «Наделить управляющую организацию полномочиями по запросу технических условий для установки прибора учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) в ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал»».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости наделить управляющую организацию полномочиями по запросу технических условий для установки прибора учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) в ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал».

**Предложено:** Наделить управляющую организацию полномочиями по запросу технических условий для установки прибора учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) в ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал».

**Решили:** Не наделять управляющую организацию полномочиями по запросу технических условий для установки прибора учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) в ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал».

За – 2734,88 голосов

против – 1101,42 голосов

воздержался – 184,60 голосов.

**По восемнадцатому вопросу:** «Включить общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) в состав общего имущества многоквартирного дома».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости включить общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Включить общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в тёплый период года) в состав общего имущества многоквартирного дома.



**Решили:** Не включать общедомовой прибор учёта ХВС для полива клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) в состав общего имущества многоквартирного дома.

За – 2445,88 голосов

против – 1355,12 голосов

воздержался – 219,9 голосов.

**По девятнадцатому вопросу:** «Утвердить порядок распределения платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) по следующей формуле:  $P_i = V * S_i / S_{об} * T$ , где

$P_i$  — размер платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года);

$V$  — объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года), исходя из показаний установленного общедомового прибора учета;

$S_i$  — общая площадь  $i$ -го помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S_{об}$  — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$T$  — тариф на холодную воду, установленный действующим законодательством».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить порядок распределения платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) по следующей формуле:  $P_i = V * S_i / S_{об} * T$ , где

$P_i$  — размер платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года);

$V$  — объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года), исходя из показаний установленного общедомового прибора учета;

$S_i$  — общая площадь  $i$ -го помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S_{об}$  — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$T$  — тариф на холодную воду, установленный действующим законодательством.

**Предложено:** Утвердить порядок распределения платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) по следующей формуле:  $P_i = V * S_i / S_{об} * T$ , где

$P_i$  — размер платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года);

$V$  — объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года), исходя из показаний установленного общедомового прибора учета;

$S_i$  — общая площадь  $i$ -го помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S_{об}$  — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$T$  — тариф на холодную воду, установленный действующим законодательством.

**Решили:** Не утверждать порядок распределения платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года) по следующей формуле:  $P_i = V * S_i / S_{об} * T$ , где

$P_i$  — размер платы за холодную воду, потребленную на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года);

$V$  — объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории МКД (в теплый период года), исходя из показаний установленного общедомового прибора учета;

$S_i$  — общая площадь  $i$ -го помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S_{об}$  — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;



Т — тариф на холодную воду, установленный действующим законодательством.  
За – 2002,83 голосов  
против – 1795,62 голосов  
воздержался – 222,45 голосов.

**По двадцатому вопросу:** «Включить в единый платежный документ строку для внесения оплаты за «полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории»».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости включить в единый платежный документ строку для внесения оплаты за «полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории».

**Предложено:** Включить в единый платежный документ строку для внесения оплаты за «полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории».

**Решили:** Не включать в единый платежный документ строку для внесения оплаты за «полив клумб и зеленых насаждений придомовой территории».

За – 2262,63 голосов  
против – 1685,87 голосов  
воздержался – 72,4 голосов.

**По двадцать первому вопросу:** «Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.2 часть 9.2. ст. 156 ЖК РФ)».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 часть 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**Предложено:** Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 часть 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**Решили:** Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 часть 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

За – 3429,13 голосов  
против – 374,02 голосов  
воздержался – 217,75 голосов.



**По двадцать второму вопросу:** «Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об избрании способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

За – 3944,05 голосов

против – 21,05 голосов

воздержался – 55,8 голосов.

**По двадцать третьему вопросу:** «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

За – 3939,65 голосов

против – 21,05 голосов

воздержался – 60,2 голосов.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.




Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Машковцева в г. Белгороде (11 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 28 (3 листа).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 28 от 01.07.2012г., п. 6.2 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 26 (3 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (184 листа).
6. Проект договора управления (11 листов).
7. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Машковцева, д. 28 (4 листа).

Шарапов О. Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 01 ноября 2020 г.

Мамина Н. Ю., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 01 ноября 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О. Н.,  01 ноября 2020 г.

Мамина Н. Ю.,  01 ноября 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.