

**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности от 20.12.2020 г.**

ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» в соответствии с требованием ст.12 ч.7 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности обслуживаемых МКД.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>							
<b>Система электроснабжения</b>							
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	Управляющая организация	1 шт. - 1200р.	До 94%	30 мес.
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	Управляющая организация	1 шт. от 13 500 р.	До 10%	12 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
3	Установка общедомовых приборов учета(ОДПУ)	1) переход на приборный учет используемого	Приборы учета.	Специализированная организация, РСО	1 шт. от 140000р.	До 11%	36 мес.

	и ввод в эксплуатацию (за исключением МКД, подлежащих капитальному)	<p>ресурса;</p> <p>2) рациональное использование;</p> <p>3) соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам;</p> <p>4) возможность сокращения потерь.</p>					
--	---	---	--	--	--	--	--

### Дверные и оконные конструкции

4	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	<p>1) снижение утечек тепла через двери подъездов;</p> <p>2) рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) усиление безопасности жителей</p>	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	1 шт. - 23 000р.	До 5%	36 мес.
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.
6	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.

### II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

#### Система холодного водоснабжения

7	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	<p>1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;</p> <p>2) снижение утечек воды;</p> <p>3) снижение числа аварий;</p> <p>4) рациональное</p>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	<p>1 п.м. труб - 320р.</p> <p>1шт. арматура - 3 200р.</p>	До 10%	36 мес.
---	---	--	--	-------------------------	---	--------	---------

		использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС					
<b>Система электроснабжения</b>							
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.

Директор ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»



О.Н. Шарапов