



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное

«1» сентября 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Преображенская, д. 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 22.03.2018 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаропова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» мая 2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. • Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. • Работы по содержанию мусоропровода. • Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			24151,50
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы). • Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков). • Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			2812,16

<p>к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнение заявок населения. 				
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливнеотстоков; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы — стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация и дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором его в тару и отноской в установленное место; электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; проверка и ремонт водяных теплообменников, насосов, запорной арматуры; утилизация люминесцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). • Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>		<p>10322,28</p>	
<p>Итого:</p>			<p>37285,94</p>	

2. Всего за период с «01» августа 2021 г. по «31» августа 2021 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму тридцать семь тысяч двести восемьдесят пять рублей девяносто четыре копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарапов Олег Николаевич

(должность, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович

(должность, ФИО)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)

