

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 48 г, ул. Почтовая, г. Белгород**

№ 1

30 августа 2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 г.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**02 августа 2021 г.**

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**29 августа 2021 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 г.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Управление Федеральной службы безопасности России по Белгородской области, ИНН:  
3123024871 (собственник кв. 50). Выписка из ЕГРН: Оперативное управление, № 31-31-  
01/052/2010-644 от 17.05.2010 г.

Общее количество присутствующих – 9, (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6170,7 м<sup>2</sup>;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2515,74 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6170,7 м<sup>2</sup>;

**Кворум не набран (40,77%). Общее собрание собственников жилых помещений не  
правомерно.**

**Повестка дня.**

1. Избрать Шарапова О.Н. (директор ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания Мамину Н.Ю. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД №48Г, ул. Почтовая, г. Белгород нежилого помещения, площадью 11,3 кв.м., расположенного на первом этаже подъезда №1 вышеуказанного МКД.

3. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**По первому вопросу:** «Избрать Шарапова Олега Николаевича (директор ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания Мамину Наталию Юрьевну (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича, который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Шарапова Олега Николаевича (директор ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») председателем собрания Мамину Наталию Юрьевну. (начальника отдела по работе с населением ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили: Решение по данному вопросу не принято.**

за – 2202,24 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 313,5 голосов.

**По второму вопросу:** «Принять решение о включении в состав общего имущества МКД №48Г, ул. Почтовая, г. Белгород нежилого помещения, площадью 11,3 кв.м., расположенного на первом этаже подъезда №1 вышеуказанного МКД.»

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директор ООО «Жилищное управление – ЖБК-1») который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о включении в состав общего имущества МКД №48Г, ул. Почтовая, г. Белгород нежилого помещения, площадью 11,3 кв.м., расположенного на первом этаже подъезда №1 вышеуказанного МКД.

**Предложено:** Принять решение о включении в состав общего имущества МКД №48Г, ул. Почтовая, г. Белгород нежилого помещения, площадью 11,3 кв.м., расположенного на первом этаже подъезда №1 вышеуказанного МКД.

**Решили: Решение по данному вопросу не принято.**

за – 2074,34 голосов  
против – 181,5 голосов  
воздержался – 259,9 голосов

**По третьему вопросу:** «Избрать способы оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Жилищное управление ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили: Решение по данному вопросу не принято.**

за – 2367,14 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 148,6 голосов



**По четвертому вопросу:** «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48».

**Слушали:** Шарапова Олега Николаевича (директор ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

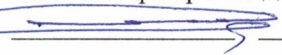
**Решили: Решение по данному вопросу не принято.**


за – 2295,94 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 219,8 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано не состоявшимся.

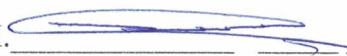
**Приложение к протоколу:**

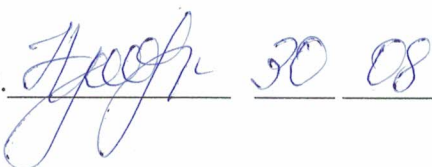
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 48 г по ул. Почтовая в г. Белгороде (15 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 г (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 г от 01.07.2012 г., п. 6.2 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 г (2 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (79 листа).

Шарапов О.Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Мамина Н.Ю., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 30 08 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О.Н.  \_\_\_\_\_ 2021 г.

Мамина Н.Ю.  30 08 \_\_\_\_\_ 2021 г.