

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 48, ул. Почтовая, г. Белгород.**

№ 1

01.11.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Белгород ул. Почтовая, д. 48;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
22 октября 2021 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
31 октября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ситникова  
Ольга Леонидовна, выписка из ЕГРН: № 31-31-01/018/2007-672 от 20.03.2007 (собственник кв. 2).

Общее количество присутствующих – 8 (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 960,9 м<sup>2</sup>;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2 758,83;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 960,9 м<sup>2</sup>;

**Кворум набран- 69,65%. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.**

**Повестка дня.**

1. Избрать Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2) председателем собрания  
Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41) секретарем собрания и предоставить им  
полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Принять решение об устройстве пешеходной дорожки из тротуарной плитки на  
территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных  
денежных средств с собственников помещений.

3. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о  
проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать  
информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать  
информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией  
в каждый почтовый ящик.

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам,  
поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**По первому вопросу:** «Избрать Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2) председателем  
собрания Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41) секретарем собрания и  
предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной  
комиссии)».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв.2), которая сообщила  
присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать  
председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им  
полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2) председателем собрания Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Избрать Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2) председателем собрания Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 2758,83 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По второму вопросу:** «Принять решение об устройстве пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения об устройстве пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений.

**Предложено:** Принять решение об устройстве пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений.

**Решили:** Принять решение об устройстве пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений.

за – 2675,03 голосов  
против – 41,8 голосов  
воздержался – 42 голосов.

**По третьему вопросу:** «Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 2716,83 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 42 голосов.

**По четвертому вопросу:** «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об определении местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 2758,83 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Почтовая, г. Белгород (6 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородский обл., г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 от 02.11.2010г., п. 6.2 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 (2 листа);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (77 листов);

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ситникова О.Л. *Ситникова* 02.11 2021 г.

Каменева В.В. *Каменева* 02.11 2021г.