



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«07 декабря» 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Семашко, д. 36, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 26.01.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/н от «01» февраля 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li><li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li><li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.).</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			22774,46
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена и ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы)</li><li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li><li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений,</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			11095,25

оград; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). • Выполнение заявок населения.				
• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; ревизия вентилей в МОП; прочистка ливнепроводов; утилизация люминесцентных ламп; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). • Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			6064,21
Итого:				39933,91

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «30» мая 2021 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: тридцать девять тысяч девятьсот тридцать три рубля девяносто одна копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шарапов Олег Николаевич  
(должность, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семиволов Илья Александрович  
(должность, ФИО)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)

