

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 48, ул. Почтовая, г. Белгород.**

№ 2

25.12.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Белгород ул. Почтовая, д. 48;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**10 декабря 2021 г.**

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**24 декабря 2021 г.**

Адрес многоквартирного дома:г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:Ситникова  
Ольга Леонидовна, выписка из ЕГРН: № 31-31-01/018/2007-672 от 20.03.2007 (собственник кв. 2).

Общее количество присутствующих –8 (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 960,9 м<sup>2</sup>;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме:2 729,87;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 960,9 м<sup>2</sup>;

**Кворум набран- 68,92%. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.**

**Повестка дня.**

1. Избрать Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2) председателем собрания  
Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41) секретарем собрания и предоставить им  
полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Принять решение о выполнении работ по устройству пешеходной дорожки из  
тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт  
дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 44 350,00  
руб.

3. Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по устройству  
пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г.  
Белгород (Приложение №1).

4. Утвердить плату за устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки на  
территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином  
платежном документе) в размере 821 руб. 30 коп. с помещения единоразово.

5. Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по устройству  
пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г.  
Белгород, ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900.

6. Делегировать право ООО «Жилищное управление ЖБК-1» от имени собственников  
помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по устройству  
пешеходной дорожки из тротуарной плитки с подрядной организацией ИП Первухин Михаил  
Федорович ОГРНИП 315300020900.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки  
выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки  
выполненных работ:

1. Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2)

2. Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41)

3. ООО «ЖУ-ЖБК-1» ОГРН 1063123156183, ИНН 3123148080.

8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**По первому вопросу:** «Избрать Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2) председателем собрания Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв.2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2) председателем собрания Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Избрать Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2) председателем собрания Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 2729,87 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По второму вопросу:** «Принять решение о выполнении работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 44 350,00 руб.».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения о выполнении работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 44 350,00 руб.

**Предложено:** Принять решение о выполнении работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 44 350,00 руб.

**Решили:** Принять решение о выполнении работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 44 350,00 руб.

за – 2729,87 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По третьему вопросу:** «Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород (Приложение №1)».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения локального сметного расчёта на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород (Приложение №1).

**Предложено:** Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород (Приложение №1).

**Решили:** Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород (Приложение №1).

за – 2729,87 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По четвертому вопросу:** «Утвердить плату за устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 821 руб. 30 коп. с помещения единоразово».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об утверждении платы за устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 821 руб. 30 коп. с помещения единоразово.

**Предложено:** Утвердить плату за устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 821 руб. 30 коп. с помещения единоразово.

**Решили:** Утвердить плату за устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 821 руб. 30 коп. с помещения единоразово.

за – 2729,87 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По пятому вопросу:** «Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород, ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород, ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900.

**Предложено:** Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород, ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900.

**Решили:** Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород, ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900.

за – 2729,87 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По шестому вопросу:** «Делегировать право ООО «Жилищное управление ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки с подрядной организацией ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о делегировании права ООО «Жилищное управление ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки с подрядной организацией ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900.

**Предложено:** Делегировать право ООО «Жилищное управление ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки с подрядной организацией ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900.

**Решили:** Делегировать право ООО «Жилищное управление ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки с подрядной организацией ИП Первухин Михаил Федорович ОГРНИП 315300020900.

за – 2729,87 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По седьмому вопросу:** «Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2);
2. Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41);
3. ООО «ЖУ-ЖБК-1» ОГРН 1063123156183, ИНН 3123148080».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2);
2. Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41);
3. ООО «ЖУ-ЖБК-1» ОГРН 1063123156183, ИНН 3123148080.

**Предложено:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2);
2. Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41);
3. ООО «ЖУ-ЖБК-1» ОГРН 1063123156183, ИНН 3123148080.

**Решили:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2);
2. Каменеву Валентину Викторовну (собственник кв. 41);
3. ООО «ЖУ-ЖБК-1» ОГРН 1063123156183, ИНН 3123148080.

за – 2729,87 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

**По восьмому вопросу:** «Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 2729,87голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

**По девятому вопросу:** «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48».

**Слушали:** Ситникову Ольгу Леонидовну (собственника кв. 2), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение обопределении местом хранения копии протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 2729,87голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Почтовая, г. Белгород (6 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 (1 лист);
3. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48, ул. Почтовая, г. Белгород от 01.11.2021 г. по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 (4 листа).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48 (2 листа);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (77 листов);
6. Приложение 1. Локальный сметный расчёт на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки из тротуарной плитки на территории МКД №48 по ул. Почтовая, г. Белгород (1 лист).

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ситникова О.Л. Сит Ситникова О.Л. 2021 г.

Каменева В.В. ВВ Каменева В.В. 2021г.