УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Жилищное управление ЖБК-1»**

**ООО «ЖУ ЖБК-1»**

# АКТ
## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

*г. Белгород* «10» января 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. им. Шумилова М.С., д. 16,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице_____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола №б/н от 21.05.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| • Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.<br>• Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.<br>• Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.). | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | | | 19760,46 |
| • Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостков, козырьков, приямков)<br>• Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; регулировка доводчиков).<br>• Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).<br>• Выполнение заявок населения. | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | | | 8759,79 |
| • Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрощитов; техобслуживание вводных и внутренних | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений | | | 8708,86 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| газопроводов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).<br>• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. | | | | |
| **Итого:** | | | | **37229,12** |

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **тридцать семь тысяч двести двадцать девять рублей двенадцать копеек.**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

*Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

**Подписи Сторон:**

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарапов Олег Николаевич
(должность, ФИО)

(подпись)
м.п.

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)