



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

присека оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, доб. 1 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Шиманова М.С., д. 8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании протокола № 1 от 14.12.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 611 от «14» января 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пожарная, уборка листьев, уборка снега и наледя и пр.) 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			33065,90
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (обшире и частичные осмотры кровельных покрытий, укрепление защитной решетки водопроводной решетки, прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, смена или ремонт откоски, восстановление примыков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление возвышков, ограждений и перил крылец, закрытие служебных окон, люков и входов на чердак, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и шингалетов на оконных и дверных заполнениях, закрытие подвальных и чердачных дверей, установка металлических решесток и люков на замки, связывание подвальных дверей и замков тех.помещений, укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт протавриной плитки, окраска решестатков ограждений, отряд. МАР, установка и окраска урн, ремонт скамеек, выемка и т.д. подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивной площадок) 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			17266,48

Выполнение заявок населения.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливневосточ, общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО в многоквартирных устройствах и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматур, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов, ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка вентканалов, дератизация, оястка тех.этажей и провол от мусора, электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

Итого:	67290,83	16958,45
--------	----------	----------

2. Всего за период с 12 января 2022 г. по 31 января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: шестьдесят семь тысяч двести девяносто рублей восемьдесят три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: _____
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шаравов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Заказчик: _____
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семанов Илья Александрович
 (подпись, ФИО)

