



Общество с ограниченной ответственностью «Жукинское управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

примески оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2

№ 01 от 09 февраля 2022 года

2. Базаров

Объект: помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Советская, д. 17А, используемые в дальнейшем «Заказчиком», в лице «Исполнителя»

наименование собственником квартиры №... на основании Протокола №4 от 11.06.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жукинское управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнительом предлагается к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 01 от «11» июля 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			17259,88
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные элементы) проемовых покрытий, ремонт шиферного покрытия и устранение течи, заделка и расшивка швов, протечи, восстановление облицовки фундамента стен и др.</li> <li>Восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки, пробитые дополнительные гвозди в шиферную кровлю, смена или ремонт откосов.</li> <li>Восстановление примыков, впадов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвала и подвала, укресление котельной, ограждений и перил крыльца, закрытие слуховых окон, люков и впадов на чердак, антиконспирование и антиприворачивание деревянных конструкций, установка недостающих, частично разбитых и укресление слабо укреплённых стенок в подвалах и оконных заполнениях, установка или укресление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лапов на балконе, сдвигание подвальных дверей и лапов тек помещений, укрепление и регулировка разводки).</li> <li>Выявление фактов нарушения конструктивных элементов придомовой территории, устранение нарушений</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			5869,56

<ul style="list-style-type: none"> <li>Ограждений, оплата, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; прочистка лифтовых; общие и частные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тек.помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроиммерсия; утилизация люминесцентных ламп; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение заборов внутренних канализационных труб/проводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			4379,52
Итого:				27508,96

2. Всего за период с «...» января 2022 г. по «...» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двести семь тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, экземпляры обменяны поровну между сторонами.

Стороны:

Исполнитель: ООО «Жукинское управление ЖБК-1»

Директор ООО «Жукинское управление ЖБК-1» Шаравов Олег Николаевич

Главный инженер ООО «Жукинское управление ЖБК-1» Семенов Илья Александрович

Заказчик: (подпись)

Подпись Сторон:

ООО «Жукинское управление ЖБК-1»

г. Белгород

2022 г.

№ 01 от 09 февраля 2022 года